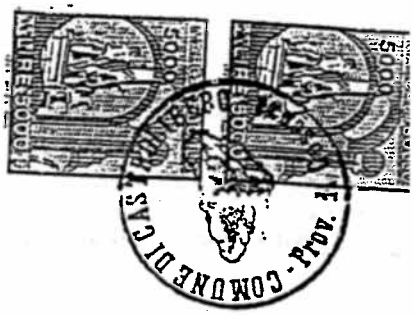
All. F

CONVENZIONE



Comune
di CASTROLIBERO

italgasSud

CONCESSIONE PER IL PUBBLICO SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE ACQUA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rep. n. 107 & 7/23

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Comune di

CASTROLIBERO (CS)

CONVENZIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE

IL SINDACO

COMUNALE

italgas S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Saverio)

INDICE

PARTE I

CONCESSIONE - Oggetto; durata

Art. 1 - Oggetto della concessione ..... Pag. 1

Art. 2 - Utilizzazione delle fonti ..... " 3

Art. 3 - Durata della concessione ..... " 4

Art. 4 - Garanzie per la continuità del servizio ..... " 5

PARTE II

CONCESSIONARIA - Obblighi; responsabilità; oneri

Art. 5 - Uso degli impianti di proprietà del Concedente ..... Pag. 6

Art. 6 - Interventi di adeguamento e potenziamento degli impianti e della rete ..... " 8

Art. 7 - Estensione straordinaria della rete ..... " 10

Art. 8 - Allacciamento delle utenze ..... " 11

Art. 9 - Osservanza delle disposizioni di legge - Risarcimento danni - Modalità gestionali ..... " 13

Art. 10 - Obblighi della Società ..... " 17

Art. 11 - Rapporti con l'Utenza - Regolamento ..... " 20

Art. 12 - Erogazione per il servizio estinzione incendi ..... " 21

Art. 13 - Tariffe di vendita dell'acqua ..... " 22

IL SINDACO

italgas Sud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Smurra)

PARTE III

CONCEDENTE - Diritti; vigilanza

Art. 14 - Obblighi del Concedente ..... Pag. 23

Art. 15 - Vigilanza e controllo ..... " 25

Art. 16 - Condizioni per il riscatto anticipato del servizio - Risoluzione anticipata - Diritto di ritenzione ..... " 26

Art. 17 - Condizioni alla scadenza ..... " 27

Art. 18 - Penale - Decadenza della concessione - Cauzioni ..... " 28

Art. 19 - Cessione del contratto ..... " 30

Art. 20 - Clausola compromissoria ..... " 31

Art. 21 - Controllo comunale ..... " 32

Art. 22 - Norme transitorie ..... " 33

Art. 23 - Rappresentanza della Società ..... " 35

Art. 24 - Spese contrattuali ..... " 36

IL SINDACO

COMUNALE

italgas S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Schiavo)

PARTE I

ARTT. 1 - 2 - 3 - 4

IL SINDACO

CASTROLIBERO - Provincia di Cosenza
SEGRETARIO

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Pasquale Amato)

Art. 1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Castrolibero in seguito denominato "Concedente", affida alla Società Italgas Sud p.A., in seguito denominata Società, la concessione esclusiva in tutto il territorio comunale del pubblico servizio di distribuzione dell'acqua potabile mediante tubazioni per usi domestici, artigianali, commerciali, industriali ed agricoli, secondo le modalità previste dall'allegato "Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile".

Il suolo ed il sottosuolo pubblico occorrenti per la posa, il mantenimento e potenziamento delle opere e canalizzazioni necessarie per l'espletamento del servizio nonchè per l'alimentazione dell'acquedotto verranno concessi dal Concedente alla Società per tutta la durata della presente concessione.

La Società potrà estendere, con il consenso del Concedente, il servizio da impianti posti nel territorio Comunale a Comuni o frazioni di Comuni viciniori, purchè ciò non costituisca detrimento del servizio per il Concedente.

A fronte della concessione la Società si impegna a:

a) assumere a proprio carico, per tutta la durata della concessione, l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di proprietà del Concedente;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

b) eseguire gratuitamente gli allacciamenti alla rete idrica e/o gli eventuali adeguamenti degli impianti di adduzione esistenti, per gli edifici cittadini di proprietà del Comune adibiti a servizi pubblici, indicati in un apposito elenco nominativo da concordarsi con la Società;

c) attivare gratuitamente la fornitura di acqua a servizio delle infrastrutture comunali che saranno di comune intesa specificate in apposito elenco;

d) effettuare, gratuitamente, la fornitura di acqua per tutti gli immobili in cui siano ubicati servizi comunali.

IL SINDACO

CASTELLIBERO - Prov. di Cosenza - IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

ART. 2 - Utilizzazione delle fonti

Il Concedente autorizza la Società, per tutta la durata della concessione, a utilizzare le fonti di approvvigionamento idrico note e/o reperibili per l'alimentazione dell'acquedotto, site nel territorio comunale, delle quali il Concedente stesso abbia o avrà la disponibilità.

Nell'eventualità che la Società prelevi acqua da fonti, pozzi o acquedotti di proprietà del Comune, nessun corrispettivo dovrà essere versato all'Amministrazione; nel caso che le stesse fonti idriche siano di proprietà di terzi la Società subentrerà nei contratti già in essere con il Concedente, ovvero assumerà a suo carico ogni corrispettivo per contratti nuovi.

IL SINDACO

COMUNE DI CASTROLIBERO - PROV. DI COSENZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Smurra)

Art. 3 - Durata della concessione

La presente concessione è convenuta per la durata di anni 25, decorrenti dal primo giorno del mese successivo a quello in cui avrà luogo la consegna formale dell'acquedotto alla Società da parte del Concedente come da verbale di consegna firmato dalle Parti.

La durata della concessione, in caso di interruzioni del servizio dovute a cause di forza maggiore (quali ad esempio eventi eccezionali, guerre, calamità naturali, sommosse popolari, scioperi, tumulti e così via) accertate e riconosciute tra le Parti, sarà prorogata per un periodo corrispondente alla somma di dette sospensioni; di queste, ogni qualvolta si verificassero, la Società dovrà darne comunicazione al Concedente.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE

Art. 4 - Garanzie per la continuità del servizio

Qualora alla scadenza del presente contratto il Concedente non intendesse assumere la gestione del servizio, la Società su richiesta dello stesso Concedente, al fine di garantire la continuità e l'ordinato svolgimento del servizio stesso, dovrà proseguire la gestione per un periodo non inferiore a 5 anni, alle condizioni previste nella presente convenzione, da adeguarsi alla situazione di fatto che verrà accertata alla prevista scadenza.

Se, invece, alla stessa scadenza il Concedente intendesse rilevare gli impianti nei termini previsti dalla presente Convenzione e non intendesse gestire il servizio direttamente o tramite Aziende speciali o consortili, la Società godrà del diritto di prelazione per il proseguimento della concessione a condizione di parità rispetto ad altre eventuali offerte. Tale diritto dovrà essere esercitato dalla Società nel termine di 90 giorni, correnti dalla data in cui avrà ricevuto dal Concedente la relativa comunicazione.

La stessa procedura di cui al presente articolo sarà applicata nel caso di riconferme successive della concessione.

IL SINDACO

COMUNE DI CASTROLIBERO Prov. di Cosenza – IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

PARTE II

ARTT. 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13

CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Amirante)

Art. 15 - Uso degli impianti di proprietà del Concedente

Il Concedente si impegna, per tutta la durata del rapporto concessorio, a conferire, in comodato gratuito, alla Società gli impianti idrici già esistenti di sua proprietà, elencati nello stato di consistenza che sarà redatto in contradditorio tra le Parti, a cura della Società stessa entro 12 mesi dalla firma della presente convenzione, sulla base di dettagliate informazioni che il Concedente si impegna a fornire.

Nel corso della gestione, che sarà effettuata secondo le norme di buona tecnica e nel rispetto delle leggi vigenti, la Società eseguirà, a sua cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'acquedotto e garantirà altresì la realizzazione degli interventi di adeguamento e potenziamento dello stesso, secondo i programmi di cui al successivo Art. 6, al fine di assicurare la piena efficienza del servizio.

Tutte le opere da realizzare dovranno essere progettate dalla Società o da Ditta dalla stessa autorizzata, ed i lavori saranno appaltati a Ditte di comprovata esperienza e capacità nel settore, che risultino in possesso dei necessari requisiti, anche nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in tema di prevenzione del fenomeno mafioso. Per detti lavori la Società assumerà la Direzione Tecnica.

La programmazione degli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria che la Società effettuerà a propria cura e spese sarà concordata con il Concedente con periodicità da stabilirsi e sarà corredata dai relativi progetti esecutivi da sottoporre alla approvazione del Concedente.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Il Concedente si riserva la facoltà di effettuare i controlli e verifiche tecniche opportune nel corso della realizzazione dei lavori.

Al fine della individuazione delle proprietà dei beni appartenenti all'esercizio, tutti gli impianti e tutti i componenti costitutivi del servizio, di proprietà del Concedente e concessi in comodato, saranno elencati in apposito registro tenuto a cura della Società.

Sullo stesso registro saranno pure elencate le modifiche e le sostituzioni apportate agli impianti, per la esecuzione delle quali la Società dovrà dare opportuna comunicazione al Concedente, così come i nuovi impianti e le estensioni eseguite nel corso della concessione a spese del Concedente. Una copia del Registro sarà tenuta in Comune.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

Art. 6 - Interventi di adeguamento e potenziamento degli impianti e della rete

La Società si impegna entro 12 mesi dalla firma del presente atto ad effettuare a sua cura e spese ed a sottoporre all'approvazione del Concedente un progetto generale di interventi sul complesso di impianti e reti costituenti l'acquedotto comunale.

Detto progetto sarà integrato degli eventuali ulteriori interventi segnalati dal Concedente e verrà redatto tenendo conto delle attuali e future disponibilità di acqua e del prevedibile assetto dei consumi e dell'utenza, anche in funzione dei possibili sviluppi risultanti dagli strumenti urbanistici, in modo da assicurare il soddisfacimento dei necessari fabbisogni e la migliore qualità del servizio.

Il progetto generale conterrà altresì un piano di attuazione delle opere suddiviso, se del caso, per stralci funzionali.

Per la loro realizzazione il Concedente si avvarrà dell'intervento diretto della Società, che li eseguirà con finanziamenti pubblici. In mancanza di detti finanziamenti la Società sarà tenuta ad eseguirli a propria cura e spese sempreché le tariffe di vendita dell'acqua assicurino alla gestione le necessarie condizioni di equilibrio economico. La quota parte non coperta dalle tariffe sarà finanziata dal Concedente.

Le opere da realizzarsi a cura e spese del Concedente dovranno essere costruite secondo specifiche tecniche indicate dalla Società, coerenti con le caratteristiche dell'impianto previsto dal progetto di cui al primo comma e recepite in apposito Capitolato Speciale d'Appalto.

Dr. S. PACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

tutte opere, ad esito favorevole del collaudo tecnico-funzionale, verranno affidate in comodato alla Società per tutta la durata della concessione che si impegna, sin d'ora, ad assumere tutti gli obblighi previsti dal presente atto per i beni di proprietà del Concedente.

Qualora non vengano reperiti finanziamenti pubblici e/o le tariffe di vendita dell'acqua non consentano a giudizio della Società l'intervento finanziario della stessa, dovranno essere tempestivamente presi accordi fra le Parti sulle modalità esecutive e gestionali del servizio. In detta ipotesi eventuali conseguenze della mancata attuazione delle opere previste non potranno essere considerate imputabili alla Società.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

Art. 7 - Estensione straordinaria della rete

Gli interventi che fossero richiesti alla Società nel corso del rapporto concessorio per estendere il servizio a nuovi insediamenti urbani e/o produttivi non previsti dal progetto di cui al precedente Art. 6 formeranno oggetto di particolari accordi tra la Società, il Concedente e/o i richiedenti.

Qualora l'estensione della rete sia richiesta dal Concedente per assicurare il servizio a zone di sviluppo urbano interessate da piani di urbanizzazione regolamentata (tipo PEEP, lottizzazioni convenzionate) e per i quali il Concedente stesso abbia incassato gli oneri di urbanizzazione, la Società, su richiesta del Concedente stesso, realizzerà a sua cura le opere necessarie secondo un piano da concordarsi.

In tale ipotesi la Società comunicherà al Concedente le caratteristiche, lo sviluppo e l'ammontare dei costi delle opere da realizzare. Il Concedente dovrà corrispondere a stato avanzamento lavori, su presentazione di regolare fattura, l'importo delle opere eseguite che resteranno di sua proprietà e saranno concesse in comodato alla Società per tutta la durata della concessione ed elencate nel registro di cui al precedente Art. 5.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

Art. 8 - Allacciamento delle utenze

La Società assume l'obbligo di distribuire acqua potabile, per gli usi previsti dal primo comma dell'Art. 1, rispondente alle caratteristiche qualitative prescritte dalla vigente legislazione in materia, nelle vie e nelle piazze già canalizzate a tutti coloro che ne faranno richiesta, nei limiti della portata delle fonti di approvvigionamentc.

Per gli edifici di nuova costruzione o ristrutturati l'allacciamento è subordinato alla certificazione di abitabilità dell'edificio stesso da parte del Concedente.

Ogni nuova utenza dovrà pertanto essere richiesta al Concessionario che, acquisita la documentazione, ne informerà l'Amministrazione per avere conferma che siano state rispettate le normative comunali.

La Società si riserva peraltro la facoltà di consentire l'attingimento di quantitativi superiori di acqua a richiesta degli utenti, in relazione alle effettive disponibilità locali e generali.

La Società dovrà costruire a sua cura e spese le opere di allacciamento dalla rete di distribuzione sino al punto di consegna, secondo un razionale criterio di sicurezza e buona tecnica ed in conformità con le norme vigenti a favore di quei richiedenti che abbiano stipulato con la Società un regolare rapporto di utenza.

L'utente dovrà procurarsi dal proprietario dell'immobile l'autorizzazione per l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per l'allacciamento idrico.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

- 11 -

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Per la realizzazione delle opere predette la Società chiederà al richiedente un contributo a fondo perduto pari al 60% del costo delle opere stesse, che sarà determinato in base ai prezzi unitari desunti dal listino prezzi pubblicato dalla Camera di Commercio di Commercio di Cosenza ed in vigore all'atto della compilazione del preventivo di spesa.

Il contributo a fondo perduto, a carico del richiedente, ed i suoi aggiornamenti dovranno essere sottoposti all'approvazione del Concedente. Gli aggiornamenti dovranno avvenire a cadenze non inferiori all'anno.

In caso di richieste di allacciamento che comportino l'estensione della rete di distribuzione od il potenziamento della stessa, si farà luogo ad accordi fra richiedenti e Società caso per caso.

Tutte le opere di cui al presente Art. 8 resteranno in ogni caso di esclusiva proprietà della Società che ne assume l'obbligo della manutenzione.Alla scadenza della concessione, si terrà conto dei contributi ottenuti nella determinazione del corrispettivo di cui al successivo art. 17.

Per ragioni tecniche e di sicurezza, le opere di potenziamento, estensione ed allacciamento delle utenze dovranno essere eseguite esclusivamente dalla Società o da altre Ditte da essa autorizzate.

IL SEGRETARIO COMUNALE

SINDACO

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Art. 9 - Osservanza delle disposizioni di legge - Risarcimento danni - Modalità gestionali

La Società dovrà sempre osservare nell'espletamento del servizio concesso le vigenti norme di legge e tenere sollevato ed indenne il Concedente da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività derivanti dalla attuazione della presente convenzione.

Nell'ambito delle leggi vigenti e con particolare riferimento a quelle in materia urbanistico-edilizia, il Concedente si impegna ad assumere tutte le iniziative opportune per consentire alla Società l'adempimento, nei tempi strettamente necessari, dell'obbligo stabilito a carico della stessa nel 1° comma del precedente Articolo 8, impegnandosi a prestare la massima collaborazione per il rilascio della documentazione occorrente per l'attivazione del rapporto di utenza.

Il Concedente si impegna ad assumere a proprio carico i costi delle riparazioni per danni che venissero arrecati alle tubazioni della rete idrica in conseguenza di lavori di sua pertinenza eseguiti direttamente e/o tramite terzi. Comunque, allo scopo di evitare interferenze materiali o tecniche, o danneggiamenti alla rete di distribuzione dell'acqua, il Concedente assumerà presso la Società le opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura che possano interessare il suolo ed il sottosuolo stradale ove esistano gli impianti e la rete distributiva dell'Acquedotto.

IL SINDACO

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amurri)

Gli spostamenti della conduttura acqua per esigenze del Concedente saranno attuati secondo il disposto dell'Art. 197 del R.D. 14.9.1931 n. 1175.

Per i lavori che dovessero invece essere eseguiti da terzi, il Concedente autorizzandone l'esecuzione, dovrà prescrivere gli obblighi:

a) - di assumere presso la Società le opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi genere, che possano interessare la rete idrica;

b) - di preavvisare la Società dell'inizio dei lavori da compiersi, informandola altresì sulla loro natura;

c) - di segnalare immediatamente alla stessa gli eventuali danni causati e di provvedere al loro risarcimento.

Salvo diverse particolari pattuizioni la Società provvederà direttamente al ripristino della pavimentazione stradale manomessa in conseguenza delle opere realizzate a sua cura.

I rinterri ed i ripristini dovranno essere effettuati a regola d'arte.

La Società avrà l'obbligo di preavvisare il Concedente almeno tre giorni prima di iniziare qualsiasi lavoro che impegni le strade e le piazze, tranne casi di forza maggiore o per ricerca o riparazione dispersioni, nei quali casi dovrà darne tempestiva comunicazione al Concedente.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Il Concedente si impegna a segnalare tempestivamente, (nel reciproco interesse secondo una procedura da concordare tra le Parti, eventuali cedimenti della sede stradale da chiunque e/o da qualsiasi causa provocati dei quali venisse a conoscenza, che possano interessare sedi stradali e spazi pubblici percorsi da tubazioni della rete idrica.

Tenuto conto delle caratteristiche del servizio, connesse con le esigenze di sicurezza e funzionalità degli impianti e delle utenze, la Società, nell'ambito delle responsabilità gestionali che ad essa competono totalmente, si impegna ad adottare anche i seguenti provvedimenti:

- Servizio ininterrotto di reperibilità del personale specializzato della Società, nell'arco di 24 ore, sia in giornata feriale che festiva.

- Impiego di mezzi mobili in dotazione al servizio di reperibilità, muniti di apparecchi radio ricetrasmittenti, operanti su frequenze riservate ed autorizzate dal competente Ministero PP.TT. e collegate con la base operativa.

- Controllo sistematico, periodico e programmato di tutte le reti, con attrezzature specifiche ad alto livello tecnologico per la ricerca di eventuali dispersioni od anomalie della struttura.

- Manutenzione programmata preventiva con attrezzature specifiche; ove necessario controllo, regolazione e costante adeguamento delle

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amuso)

apparecchiature per la protezione catodica ove esistente e verifica
dell'isolamento delle condotte stradali.

IL SINDACO

COMUNE DI CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza
IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Art. 10 - Obblighi della Società

A maggior chiarimento e ad integrazione degli obblighi assunti nei precedenti articoli la Società si impegna:

a) - a fornire acqua potabile per uso domestico, artigianale e commerciale nella quantità consentita dalle fonti di approvvigionamento, salvo cause comprovate di forza maggiore, quali - ad esempio - l'esaurimento totale o parziale e l'inquinamento delle fonti di approvvigionamento in esercizio;

b) - a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione;

c) - alla organizzazione ed alla gestione dei servizi tecnici ed amministrativi relativi l'acquedotto;

d) - all'osservanza di tutte le leggi vigenti ed emananande in materia con particolare riguardo alle norme previste dal D.P.R. n. 236 del 24.5.1988 ed alle disposizioni, in quanto compatibili con il D.P.R. citato, contenute nel D.P.R. n. 515 del 8.7.1982, nonchè alle norme integrative previste dalle leggi Regionali;

e) - ad effettuare, a propria cura e spese, utilizzando anche a tale scopo i propri laboratori di analisi, i necessari controlli. Le cadenze e i tempi non potranno comunque superare i modelli e le frequenze di campionamento nonchè i metodi di cui agli allegati II - III al D.P.R. 24.5.88 n. 236.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco [illegible])

COMUNE DI CASTROLIBERO - PROV. DI COSENZA

f) - alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di captazione, sollevamento e trattamento delle acque e della rete di distribuzione, precisando, che, per quanto attiene alle condotte di rete, saranno considerate opere di manutenzione straordinaria le sostituzioni o modifiche per uno sviluppo non superiore a 20 m effettuate sulla medesima tratta di condotta a intervalli superiori a 6 mesi.

Qualora gli interventi di adeguamento comportino, secondo quanto previsto dal progetto di cui al precedente Art. 6, la sostituzione di impianti e/o attrezzature di proprietà del Concedente, le opere realizzate verranno acquisite al patrimonio della Società, salvo il caso di assunzione diretta da parte del Concedente degli oneri relativi.

Eventuali opere di ricostruzione e/o rispristino che si rendessero necessarie a seguito di eventi straordinari, casi fortuiti e/o di forza maggiore, non saranno a carico della Società;

g) - nei casi in cui fosse urgente ed indifferibile l'esecuzione di nuove opere, per esigenze di continuità del servizio o igienicità dell'acqua, la Società sarà autorizzata ad eseguire dette opere, dandone tempestiva comunicazione al Concedente e riservandosi di precisare e concordare il recupero dei costi sostenuti;

h) - a fornire al Concedente ed agli altri Enti Pubblici competenti nella materia la propria collaborazione per la tutela delle risorse idriche e per la disciplina del loro impiego;

IL SINDACO

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Saverio Amirante)

i) - per quanto attiene i ruoli relativi agli anni 1987-88-89-90, il Concessionario si obbliga ad effettuare gratuitamente tutto quanto è necessario per la formazione dei ruoli (lettura-tariffazione-formazione ruolo);

l) - l'Italgas Sud provvederà ad effettuare letture dei consumi e sulla scorta di esse, alla formazione dei ruoli acqua, depurazione e fognatura.

Gli stessi ruoli saranno posti in riscossione dopo avvenuto controllo, approvazione e pubblicazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

m) - ad intervenire tempestivamente, in caso di emergenza idrica, con ogni mezzo, anche attraverso l'uso di autobotti.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amorth)

Art. 11 - Rapporti con l'Utenza - Regolamento

I rapporti tra gli Utenti e la Società saranno disciplinati dall'allegato "Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile".

Detto Regolamento potrà essere aggiornato dalla Società in accordo con il Concedente nel corso della concessione per tenere conto di nuove eventuali situazioni del servizio.

Il rilevamento e la fatturazione dei consumi saranno effettuati a cura della Società che provvederà ad addebitare all'Utente l'importo del nolo contatore e dei relativi consumi in base alle tariffe stabilite dagli organi competenti.

IL SINDACO

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amorth)

Art. 12 - Erogazione per il servizio estinzione incendi

In caso di incendio la Società dovrà mettere a disposizione dei servizi di spegnimento tutta l'acqua disponibile.

L'erogazione sarà effettuata alle condizioni e con le modalità prescritte nell'allegato "Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile".

La Società addebiterà all'utente l'acqua utilizzata per il servizio antincendio secondo le tariffe in vigore, ed avrà diretto titolo di rivalsa nei confronti di eventuali responsabili per dolo o colpa, per i danni che da questi fossero direttamente o indirettamente provocati.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Amurri)

Art. 13 - Tariffe di vendita dell'acqua

Il Comune di Castrolibero determina, in ossequio alla Legislazione vigente, con proprio atto deliberativo le tariffe del servizio acquedotto.

Le determinazioni Comunali al riguardo saranno adottate, con cadenza non inferiore all'anno, tenuto conto dell'equilibrio economico-gestionale della Società, riferito al servizio svolto nel territorio Comunale, sulla base dei costi documentati dalla Società medesima, in ossequio alle norme in vigore riguardanti la materia.

Il Concessionario assume a proprio carico i ratei dei mutui già contratti dal Comune con scadenze successive alla data di affidamento della concessione.

Il Concessionario altresì assume a Suo carico i ratei per mutui contratti dal Comune successivamente all'affidamento purchè questi ultimi siano legati ad investimenti concordati tra le Parti.

I ratei di mutuo di cui sopra saranno rimborsati dal Concessionario al Comune previa estinzione da parte di questo ultimo delle rate stesse agli Istituti mutuanti.

Il Concessionario medesimo subentrerà al Comune nel rapporto con la Regione per la fornitura di acqua e provvederà pertanto a versare i relativi importi per le forniture erogate dalla data di presa in consegna dell'impianto.

L'acqua sarà fornita all'utente esclusivamente al contatore; non sarà consentita l'erogazione a bocce passate se non nei casi particolari di grandi utenze per le quali occorresse limitare i consumi.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Italgas Sud S.p.A.

PARTE III

ARTT. 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amura)

Art. 14 - Obblighi del Concedente

Il Concedente si impegna:

a) - a non autorizzare nè consentire a terzi, per tutta la durata della presente concessione, la introduzione e la distribuzione di acqua a mezzo rete per gli usi indicati nel precedente Art. 1, nonchè la gestione da parte di terzi di altri acquedotti in tutto il territorio comunale;

b) - a sostenere e favorire l'attività della Società attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti l'oggetto della presente Convenzione, ricadenti nella sua competenza e/o titolarità, quali - a titolo esemplificativo e non esaustivo - la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da eseguire; le autorizzazioni per la costruzione e collocazione di impianti ed opere nel territorio comunale; l'acquisizione di contributi ed incentivi che fossero disposti con leggi ordinarie e/o speciali, regionali, nazionali e/o comunitarie; l'assolvimento degli adempimenti di propria competenza per la approvazione della tariffa di vendita dell'acqua, nei tempi minimi necessari, secondo le vigenti disposizioni di legge;

c) - ad assicurare la tutela delle risorse idriche per quanto di sua competenza, attraverso il controllo e la gestione del territorio comunale;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Amorth)

d) - a concorrere, con altri Enti locali eventualmente interessati, alla disciplina ed all'impiego coordinato a livello comprensoriale delle rispettive risorse idriche.

Nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni in materia di esercizio dei pubblici servizi, si riconosce alla Società la facoltà di recedere dal rapporto concessorio nel caso di comprovate gravi inadempienze del Concedente in ordine agli obblighi assunti con la presente convenzione.

Tali gravi inadempienze verranno accertate e dichiarate dal Collegio Arbitrale di cui al successivo Art. 20.

IL SINDACO

COMUNE DI CASTROLIBERO - PROV. DI COSENZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Forte)

Art. 15 - Vigilanza e controllo

Il controllo delle caratteristiche qualitative dell'acqua erogata sarà fatto in base alle vigenti disposizioni di legge dagli incaricati ufficialmente designati dagli organi competenti in materia mediante il prelievo di campioni.

La Società dovrà pertanto prestarsi a quelle visite e prelievi che gli incaricati ufficialmente designati dovessero compiere per l'esercizio di tale controllo.

Ai sensi del precedente Art. 10, punto e), ed in base alle vigenti disposizioni di legge la Società eseguirà, anche attraverso il proprio laboratorio di analisi, il controllo dei servizi essenziali del ciclo dell'acqua.

COMUNE DI CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Saverio)

Art. 16 - Condizioni per il riscatto anticipato del servizio - Risoluzione anticipata - Diritto di ritenzione

Il Concedente si riserva il diritto di riscattare anticipatamente il servizio con le modalità previste dal T.U. 15 Ottobre 1925 n. 2578 sulla municipalizzazione dei pubblici servizi.

La Società godrà del diritto di ritenzione nelle forme e nei limiti delle leggi vigenti, sino all'avvenuto pagamento di quanto dovutole.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Art. 17 – Condizioni alla scadenza

Qualora alla scadenza della concessione il Concedente decida di assumere il servizio direttamente o tramite Gestione Speciale o Consortile, nei termini e con le forme previste dalla Legge e dalla presente convenzione, entrerà gratuitamente in possesso dei beni costituenti l'impianto di distribuzione dell'acqua di sua proprietà ancora esistenti e concessi in comodato alla Società così come risultano dal Registro di cui al precedente Art. 5. Gli impianti di proprietà della Società, verranno invece ceduti al Concedente previa corresponsione alla Società stessa di un corrispettivo determinato secondo il criterio di stima industriale, così come previsto nel Testo Unico n. 2578 del 15.10.1925.

Il Concedente dovrà altresì corrispondere alla Società ogni altra somma alla stessa dovuta e non ancora rimborsata all'atto della scadenza della concessione.

Per valore industriale si intende l'insieme dei costi necessari per ricostruire un impianto uguale a quello che si rileva, tenuto conto della vetustà dei beni, quindi della decurtazione del valore come sopra calcolato per degrado e deperimento, salvo gli eventuali rinnovi e/o sostituzioni effettuati durante l'uso.

La stima del valore industriale sarà effettuata d'intesa tra le Parti o, in mancanza d'accordo, dal Collegio Arbitrale di cui al successvo Art. 20.

La Società godrà del diritto di ritenzione nelle forme e nei limiti delle leggi vigenti, sino all'effettivo pagamento di quanto dovutole.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Scaduto)

Art. 18 - Penale - Decadenza della concessione - Cauzioni

a) Penale

In caso di sospensione della fornitura dell'acqua per 24 ore consecutive nell'intero Acquedotto o per parti consistenti della rete idrica per fatto imputabile alla Società e debitamente comprovato, il Concedente, previa formale contestazione scritta alla Società e sentita la medesima, potrà applicare a carico della stessa una penale in via amministrativa pari a £. 1.000.000 per ciascun giorno di interruzione della erogazione, valore che sarà adeguato al prezzo dell'acqua erogata.

Qualora la Società ritenesse che l'inadempienza di cui al precedente comma sia dipesa da cause di forza maggiore o imputabile a terzi, dovrà dichiararlo entro 24 ore dalla formale contestazione. Il definitivo accertamento ed il riconoscimento di tali esimenti da parte del Concedente comporterà l'esonero dal pagamento della penale stessa.

b) Decadenza

Il Concedente intenderà la presente concessione senz'altro decaduta in caso di scioglimento o fallimento della Società.

La decadenza potrà inoltre essere pronunciata dal Concedente;

1) - in caso di cessione a terzi della concessione senza la osservanza di quanto previsto al successivo Art. 19;

2) - in caso di assoluta e totale inefficienza dell'Acquedotto per colpa e fatto della Società per una durata superiore a sei giorni consecutivi;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgas Sud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco [illegible])

3) - in caso di gravi e reiterate infrazioni alle norme di legge e della presente convenzione.

Nel caso di cui al punto 2) prima di pronunciare la decadenza della concessione, il Concedente dovrà notificare alla Società formale diffida che prescriva un termine congruo per il rimuovere le cause delle inadempienze contestate: in difetto di adempimento da parte della Società, il Concedente stesso potrà emettere il provvedimento di decadenza, salvi gli altri diritti che gli competono.

Nel caso di cui al punto 3), la questione sarà sottoposta per azione di accertamento al Collegio Arbitrale di cui all'Art. 20. Anche in questo caso, dopo il lodo arbitrale, il Concedente dovrà diffidare formalmente la Società, prescrivendo un congruo termine per rimuovere le irregolarità contestate.

Ove la Società non vi provveda in termini potrà essere dato corso alla declaratoria di decadenza.
In tale caso, il Concedente deciderà se assumere il servizio direttamente o affidarlo a terzi, fermo restando che i beni di proprietà della Società dovranno essere rilevati dal Concedente o da chi per esso con le modalità ed i criteri previsti nel precedente Art. 16 per il riscatto anticipato, salvo che i fatto non costituisca pregiudizio e danno per il Concedente.

c) Cauzioni

In base all'Art. 54, 8° comma, del Regolamento generale della contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827, il Concedente esonera la Società per tutta la durata della concessione dal prestare cauzioni, trattandosi di una Ditta di notoria solidità.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco [illegible])

Art. 19 - Cessione del contratto

La Società avrà il diritto di trasferire la concessione in oggetto a terzi, alle stesse condizioni previste dalla presente convenzione, previa approvazione da parte del Concedente.

La concessione potrà essere trasferita ad altre Società del Gruppo Italgas previa comunicazione al Concedente.

La Società potrà in ogni caso addivenire a fusioni od incorporazioni con altre Società.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco [illegible])

Art. 20 - Clausola compromissoria

Tutte le questioni che potessero sorgere durante l'esercizio della concessione o successivamente sulla interpretazione ed esecuzione di quanto forma oggetto della presente convenzione, saranno decise da un Collegio Arbitrale, composto da tre membri in qualità di amichevoli compositori, dei quali uno nominato dal Concedente, uno dalla Società ed il terzo d'accordo tra le Parti.

In difetto, il terzo membro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di ...C.O.S.E.N.Z.A..... il quale nominerà anche l'arbitro che non sia stato indicato da una delle Parti, su invito dell'altra, trascorsi 20 giorni dall'invito stesso.

Gli arbitri decideranno anche in merito alle spese del giudizio arbitrale.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Smurra)

Art. 21 - Controllo Comunale

Il Comune si riserva di effettuare ogni atto di controllo, finalizzato a verificare il buon andamento del servizio e l'adempimento da parte della Società delle pattuizioni contenute nella presente convenzione, impartendo alla Società stessa, se necessario, le opportune direttive.

COMUNE DI CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza

IL SINDACO

italgasSud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Riccardo Misasi)

Art. 22 - Norme transitorie

La Società prenderà formalmente in consegna l'acquedotto comunale entro il primo del mese successivo a quello della stipula della presente Convenzione.

Nel periodo transitorio intercorrente fra la stipula della presente convenzione e la formale consegna alla Società dell'acquedotto comunale, le Parti si impegnano ad effettuare tutte le attività necessarie ed utili per consentire l'effettivo trasferimento della gestione del servizio.

Allo scopo di consentire che dette attività, di natura organizzativa, tecnica ed amministrativa vengano svolte nei tempi minimi necessari, le Parti reciprocamente assicurano la massima fattiva collaborazione per definire e dar esito a tutte le incombenze in corso quali la fatturazione e i relativi incassi, la lettura dei contatori, la voltura ed il trasferimento dei contratti, compresi quelli con l'ENEL per la forza motrice delle pompe, e dei permessi per la gestione del servizio ecc.

Saranno all'uopo concordate in dettaglio fra le Parti le relative procedure e modalità anche con previsione di affiancamento reciproco del personale dipendente dal Concedente e dalla Società per il necessario passaggio di consegne.

Nel periodo di cui trattasi, inoltre, saranno definite fra le Parti le modalità esecutive per i lavori eventualmente in corso o di cui il Concedente aveva previst[illegible]

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco [illegible])

Il Comune si riserva di trasferire all'Italgas Sud il predetto personale, già addetto all'Ufficio acquedotto. In mancanza il Concessionario provvederà ad assumere, in loco, nuovo personale in misura corrispondente all'obiettivo e reale fabbisogno per la gestione e con le opportune qualificazioni tecniche.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ItalgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE
(On. Prof. Francesco Statella)

Art. 23 - Rappresentanza della Società

La Società assicurerà la propria rappresentanza attraverso la sua struttura organizzativa, che sarà dimensionata sulla base delle reali esigenze del servizio.

COMUNE DI CASTELBELLO - CIARDES - Prov. di Bolzano

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

italgas Sud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Emma)

Art. 24 - Spese contrattuali

Le spese tutte dipendenti e conseguenti dalla stipula della presente convenzione saranno a totale carico della Società.

COMUNE DI CASTROLIBERO - Prov. di Cosenza

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

italgasSud S.p.A.

IL PRESIDENTE

(On. Prof. Francesco Amurri)

All. G

REGOLAMENTO

Comune
di CASTROLIBERO

italgasSud

CONCESSIONE PER IL
PUBBLICO SERVIZIO DI
DISTRIBUZIONE ACQUA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

italgasSud S.p.A.
IL PRESIDENTE