



COMUNE DI CASTROLIBERO
Provincia di Cosenza

Rep. N. 01/2021

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Atto di cessione volontaria dei terreni interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di **“Recupero e riqualificazione di una villetta comunale e di un fabbricato esistente da adibire a Delegazione Municipale”**.=====

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Gennaio, nella Sede Municipale del Comune di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Anna Caruso, Segretario Generale del predetto Comune, ivi domiciliato per la carica, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:=====

- Mannarino Salvatore, nato a Paola (CS) il 26/03/1959, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, ivi domiciliato per le sue funzioni (C.F. = 80003730787 e P. IVA = 00352800783), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Ente”;=====

=====ED I SIG.RI:=====

- TURCO Giuseppe, nato a Castrolibero il 10.06.1936 e residente in Rende (Cs) – Via G. De Chirico – Il Trav. n.12 - (C.F. = TRCGPP36H10C108J);=====

- TURCO Salvatore, nato a Castrolibero il 01.12.1946 e residente in Rende (Cs) – Via G. De Chirico – Il Trav., n.17 - (C.F. = TRCSV46T01C108D);=====

di seguito nel presente atto denominati semplicemente “Cedenti” della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.===

Accertato che le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.=====

=====PREMESSO=====

CHE con Delibera consiliare n.24 di data 05.08.2004 si è proceduto alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori di “Recupero e riqualificazione di una villetta comunale e di un fabbricato esistente da adibire a Delegazione Municipale” alla località Orto Matera di questo Comune, previa comunicazione di avvio del procedimento di data 27.05.2004 – prot.n.5687;

CHE con delibera di G.M. n. 6 di data 07.01.2005, esecutiva, veniva approvato il

progetto dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 114.818,00, su terreno individuato in Catasto al fg.3 - part. n.17 (fabbr. rurale) e part. n.616 (terreno) di proprietà dei Sig.ri Turco Giuseppe e Turco Salvatore come sopra costituiti per la quota di ½ ciascuno;=====

CHE con la stessa Delibera di G.M. n. 6 di data 07.01.2005 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di cui sopra, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;=====

CHE con note prot. n. 757 e n. 758, entrambe di data 21.01.2005, sono state comunicate ai suddetti Proprietari le indennità determinate per l'espropriazione dei terreni sopra individuati, pari a complessivi € 42.500,00, di cui € 35.000,00 per il fabbricato rurale ed € 7.500,00 per il terreno;=====

CHE con nota di data 28.02.2005 – prot.n.2021 gli stessi Proprietari hanno dichiarato di accettare, in forma irrevocabile, le indennità di esproprio come sopra comunicate;

CHE con Determina Area Tecnica – Manutentiva n.72 di data 28.04.2005, è stata disposta la liquidazione delle indennità di esproprio come sopra stabilite in complessivi € 42.500,00 in favore dei Sig.ri Turco Giuseppe e Turco Salvatore, ognuno per la quota di proprietà di ½, giusto mandato di pagamento numero 1046 di data 05.05.2005;=====

CHE, ai sensi dell'art. 20 – commi 8 e 9 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., qualora i proprietari abbiano condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, anche mediante attestazione notarile, viene stipulato il relativo Atto di Cessione;==

DATO ATTO e considerato che gli immobili oggetto d'esproprio sono già nella disponibilità di questo Ente sin dalla data di accettazione da parte dei sopra citati proprietari delle indennità proposte;=====

VISTO che con Determina Area Tecnica n.500 di data 31.12.2020 è stato stabilito di definire la procedura espropriativa per l'acquisizione degli immobili di che trattasi con la prevista stipula di Atto di cessione volontaria, nonché approvato il relativo schema di Atto di Cessione, appositamente predisposto dal competente Ufficio comunale;===

TUTTO CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:=====

Art. 1 – La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

Art. 2 – I Cedenti in premessa specificati e generalizzati, come sopra costituiti, dichiarano di cedere volontariamente al Comune di Castrolibero (Cs), che accetta, gli

immobili di proprietà interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di "Recupero e riqualificazione di una villetta comunale e di un fabbricato esistente da adibire a Delegazione Municipale" alla località Orto Matera di questo Comune, così individuati:=====

- particella individuata in Catasto al n. 616 - foglio n.3, della superficie di Ha 0.15.10;
- particella individuata in Catasto al n. 17 - foglio n.3 (Fabbricato rurale), della superficie di Ha 0.04.30.=====

Per la cessione dei suddetti immobili risultano già corrisposte le indennità espropriative per complessivi € 42.500,00, in favore degli aventi diritto Sigg. Turco Giuseppe e Turco Salvatore, per la quota di ½ ciascuno, giusto mandato di pagamento numero 1046 di data 05.05.2005, di cui con la firma del presente Atto gli stessi ne danno quietanza di avvenuto pagamento ed espressamente dichiarano di non aver null'altro a pretendere:=====

Art. 3 - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, l'Ente potrà procedere alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari ed alle conseguenti volture catastali.=====

Art. 4 - Le indennità ed i compensi vari si intendono fissati irrevocabilmente, in pieno e libero accordo dalle parti e sono comprensivi del valore degli immobili, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti, nonché si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.=====

Art. 5 – I Cedenti dichiarano di avere la piena ed esclusiva proprietà dei beni ceduti con il presente atto e che gli stessi sono liberi da servitù, pesi, vincoli ed ipoteche, pervenuti nella suddetta quota di proprietà di ½ ciascuno in forza dei seguenti titoli:

- Atto di Donazione a rogito Notaio Anna Calvelli di data 12.07.2002 – Repertorio N.28344 – Raccolta N.4840, trascritto in data 17.07.2002 - n. 15673 R.G. e n. 12178 R.P.;=====
- Atto di Successione in morte del Sig. Turco Emilio, presentata presso l'Ufficio del Registro di Cosenza in data 27.07.1981 al N. 96 – Vol. 300, trascritto in data 12.11.1986 - n. 22299 R.G. e n. 141581 R.P..=====

Art. 6 – I Cedenti dichiarano, altresì, di ritenere l'Ente acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente ad eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.=====

Art. 7 – L'Ente, parte acquirente, rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti e potrà dare ai beni stessi, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, la

destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa da parte dei cedenti.=====

Art. 8 – Si prende atto che la destinazione urbanistica dei terreni in oggetto , in base al vigente PSC, è la seguente:=====

- foglio 3 - part. n.17 (fabbricato rurale) per mq. 392 – Zona S2 (aree di uso pubblico) e per mq. 38 viabilità, ricadenti in aree sottoposte a tutela paesaggistica, ai sensi dell’art.142 – c.1 lettera C) del D. Lgs. n. 42/2004;=====

- foglio 3 – part. n.616 per mq. 1.403 – Zona S2a (Aree di uso pubblico) di cui mq.1.402 e per mq. 106 Viabilità, ricadenti in aree sottoposte a tutela paesaggistica, ai sensi dell’art.142 – c.1 lettera C) del D. Lgs. n. 42/2004;=====

Le suddette particelle, in base alla Variante al PSC adottata ai sensi di legge, hanno la seguente destinazione urbanistica:=====

- foglio 3 - part. n.17 (fabbricato rurale) per mq. 398 Verde pubblico (V1) e per mq. 32 viabilità esistente;=====

foglio 3 – part. n.616 per mq.1.434 – Ambito e dotazioni territoriali esistenti con Verde pubblico (V1), per mq.21 – Ambito Città residenziale consolidata (edificazione satura), per mq.13 – Viabilità soggetta a ristrutturazione e per i restanti mq.42 Viabilità esistente.=====

Le suddette destinazioni urbanistiche risultano dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal competente Ufficio comunale in data 05.01.2021 - prot.n. 156 (Allegato A).=====

Art. 9 - Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico della parte acquirente.=====

Il testo del presente atto, costituito da n. 3 (tre) pagine intere, oltre a righe 28 (ventotto) della quarta pagina fino a questo punto, oltre le firme, viene letto da me Segretario Generale rogante alle parti le quali, nel dichiararlo conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.=====

I CEDENTI

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE
