

COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

Rep. n.5

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: “*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali*”:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di luglio, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Caruso Anna, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Ente”;

- Fiorino Eugenio nato a Dipignano(CS) il 06.02.1956 ed ivi residente in via Croci,n.37, in qualità di legale rappresentante della Ditta “C.I.E.M. S.r.l.” con sede legale in Dipignano(CS), Via Pozzillo, codice fiscale e partita Iva 02464580782, che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Appaltatore”.

Compurenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017 (nel seguito “Codice dei contratti”);

- che con Determinazione di Area Tecnica n° 424 del 04/12/2020 è stata indetta procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n° 50/2016 (Contratti sotto soglia), per l'affidamento del servizio di “*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali*”, per la durata di mesi 12, mediante

affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici, con importo a base d'asta di €. 111.202,74 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.224,05, per complessivi € 113.426,79 oltre IVA ai sensi di legge;

- che con nota n° 21841 del 17/12/2020, è stato trasmesso alla SUA.CS il verbale di data 14.12.2020 contenente l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara di che trattasi;

- che con successiva determina Area Tecnica n° 454 del 18/12/2020 è stata integrata la suddetta determinazione n. 424/2020 per indicare altro riferimento normativo per la procedura di gara, richiamando quella prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n° 120 del 11/09/2020, procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri ivi stabiliti;

- che con nota n. 21921 di data 18/12/2020 sono stati trasmessi, mediante PEC, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA. CS) il Bando e l'intera documentazione di gara, necessari all'espletamento della stessa;

- che la lettera d'invito alle ditte partecipanti e la documentazione di gara sono state trasmesse, per il tramite del portale appalti della SUA.CS in data 28.12.2020, stabilendo quale termine di scadenza per la partecipazione al bando la data del 12.01.2021;

- che la gara è stata espletata e gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 dalla SUA.CS;

- che con Determina Area Tecnica n° 61 del 12/02/2021 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato, in via provvisoria, alla ditta C.I.E.M. S.r.l. con sede in Dipignano(CS) alla Via Pozzillo, 2/A C.F. e P.IVA 02464580782, l'affidamento del servizio di *“Condizione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”* per mesi 12(dodici), per l'importo di €. 74.505,84 al netto del ribasso d'asta del 33%, oltre € 2.224,05 per oneri di sicurezza e, quindi, per un totale complessivo di € 76.729,89 oltre Iva al 22%, pari ad € 16.880,57 per un totale complessivo annuo di € 93.610,46 e con successiva Determina Area Tecnica n° 95 del 01.03.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alle condizioni tutte sopra menzionate;

- che con nota Prot. n. 3673 di data 03.03.2021 è stata trasmessa alle ditte partecipanti la comunicazione del suddetto provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

- che con nota Prot. n. 5693 di data 25.03.2021, è stata trasmessa alla ditta aggiudicataria la comunicazione di richiesta documentazione del suddetto provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

- richiamata altresì la nota pec del 31.03.2021 con la quale è stata comunicata la sospensione dei termini di presentazione della documentazione di cui alla nota precedente;

- richiamata infine la nota prot. n. 13059 del 15.07.2021 con la quale l'Appaltatore è stato convocato per l'odierna stipula del contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano il presente contratto regolante l'affidamento del servizio di *“Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”* nei termini di cui in appresso:

ARTICOLO 1- OGGETTO DEL CONTRATTO.

Il Comune di Castrolibero, in seguito denominato “Ente” affida alla Società C.I.E.M. S.r.l., in seguito denominata “Appaltatore”, che accetta, l'appalto per la gestione del servizio di *“Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”* come individuato anche negli elaborati tecnici che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non materialmente allegati.

ARTICOLO 2 - CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che allegato al presente contratto sotto le lettere “A” ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEI SERVIZI

Tutti i servizi, indicati nel presente Contratto, si svolgeranno esclusivamente nell'ambito del territorio comunale. Nell'ottica di una puntuale ottimizzazione dei servizi, sia in fase di avvio che durante il corso dell'appalto, è obbligo dell'Appaltatore, a propria cura e spese, e senza richiedere alcunché all'Ente, attuare gli eventuali aggiustamenti o le modifiche di modesta entità, l'utilizzo di

mezzi, attrezzature o quant'altro non previsti nel Capitolato, da intendersi sempre comprese nel canone generale corrisposto.

ARTICOLO 4 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L' Appaltatore è sempre responsabile, sia di fronte all'Ente comunale che a terzi, dell'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto.

Per nessun motivo, salvo in casi di forza maggiore debitamente constatati e denunciati, il servizio di cui all'appalto potrà subire interruzioni. A tale riguardo il servizio oggetto d'appalto è considerato, a tutti gli effetti, servizio pubblico e per nessuna ragione può essere sospeso od abbandonato. In caso di sospensione od abbandono, l'Ente può sostituirsi all'Appaltatore, anche incaricando altra ditta, per la continuazione del servizio, ponendo a carico dello stesso ogni onere da ciò derivante e utilizzando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 5 – DURATA

La durata dell'appalto è di mesi 12(dodici) decorrenti dalla data di consegna degli impianti. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere eventualmente prorogata, non superando quale importo di contratto il limite di cui all'art. 35 comma 1 lett.c) del D.lgs n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei Contratti. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ARTICOLO 6 – OSSERVANZA DELLE NORME VIGENTI

L'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme regolamentari ed alle ordinanze municipali già emanate o che potrebbero in seguito essere emanate, nel caso in cui le stesse abbiano correlazione con il servizio appaltato.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare:

- a) le leggi, i regolamenti e disposizioni vigenti, anche se fossero emanati durante l'esecuzione del servizio, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia ecc. e tutte le leggi e norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- b) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti collettivi di lavoro compreso il servizio di reperibilità;
- c) la stipulazione di polizze assicurative di danni a terzi, cose e persone, in conseguenza dei lavori oggetto dell'appalto.

ARTICOLO 7 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo contrattuale ammonta ad €. 74.505,84 al netto del ribasso offerto del 33%, oltre €. 2.224,05 per oneri sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 76.729,89 oltre Iva al 22%, corrispondente ad € 16.880,57 per un totale complessivo di € 93.610,46(diconsi Euro novantatremilaseicentodieci/46).

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutti gli oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel Capitolato d'Appalto, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al Contratto Nazionale di Lavoro del settore ed agli accordi integrativi locali, con implicita ammissione che l'Appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

ARTICOLO 8 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Gli importi dovuti dall'Ente all'Appaltatore saranno corrisposti in canoni mensili liquidati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura e verifica della regolarità contributiva della Ditta (DURC).

In tali canoni sono comprese tutte le prestazioni indicate all'art. 3(tre) del Capitolato Speciale D'appalto.

Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Manutenzione - previa verifica del regolare svolgimento del servizio nonché regolare esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria.

Le parti convengono che l'Appaltatore emetterà fatturazione con cadenza trimestrale.

ARTICOLO 9 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché dal rimborso di somme che l'Ente dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore e causa di inadempimenti o cattiva gestione o altro evento a lui imputabile e degli impegni tutti assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva pari al 46% dell'importo del presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del "Codice dei contratti", mediante polizza fidejussoria n. 00895/111798992 rilasciata dalla" Groupama Assicurazioni in data 20.07.2021 per l'importo di €. 17.647,87 (diciassettemilaseicentoquarantasette/87) ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di qualità ISO 9001.

Altresì, è stata prodotta polizza n. 111799762, rilasciata dalla" Groupama Assicurazioni in data 20.07.2021 di copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

La cauzione sarà vincolata fino alla cessazione del rapporto contrattuale. Resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, potrà restare vincolata in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori, fino a quando l'Appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito e saranno inoltre pervenute le dichiarazioni liberatorie degli Istituti assicurativo - previdenziali.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del committente, si richiamano i disposti ex artt. 1321 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 10 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere dell'istituto del subappalto ed al riguardo in data 16.03.2021 ha sottoscritto contratto di subappalto per le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione lampade impianti di pubblica illuminazione mediante nolo a caldo di piattaforma con cestello;
- Attività da eseguire sugli impianti termici ed elettrici degli edifici pubblici e comunali.

Tale subappalto dovrà essere espletato ai sensi dell'Art. 105 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e per come stabilito nel Bando di Gara, nel rispetto del limite economico previsto per legge.

ARTICOLO 11 – RESPONSABILITA'

L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio oggetto dell'appalto nell'osservanza dei principi generali prescritti dalla legge, sotto la propria diretta responsabilità impegnandosi, in particolare, ad adottare le misure e le cautele necessarie onde evitare infortuni ai dipendenti ed a terzi.

L'appaltatore deve usare, nella gestione ed esecuzione del servizio, diligenza, puntualità e tempestività di intervento. Ha l'obbligo di segnalare all'Ente tutte le circostanze e fatti che, nell'espletamento del suo compito possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.

Qualsivoglia disservizio imputabile a carenza dell'appaltatore, ivi compresa carenza di personale a qualsiasi titolo o guasti alle attrezzature e mezzi, sarà considerato di stretta responsabilità dello stesso.

L'Appaltatore per nessuna ragione potrà sospendere o non eseguire in tutto o in parte le prestazioni contemplate nel servizio aggiudicato.

L'Appaltatore si obbliga a sollevare l'Ente da qualunque pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi

contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna.

Le spese che l'Ente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo, saranno dedotte dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate.

L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso l'Ente sia verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti.

Esso è responsabile anche dell'operato e del contegno dei dipendenti, e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi possano derivare all'Ente o a terzi.

L'Appaltatore si impegna a far applicare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal D.lgs n. 81/2008.

ARTICOLO 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

L' Appaltatore ha rilasciato in data 05.01.2021 autocertificazione ai sensi dell'art. 89 del Decreto Legislativo 8 settembre 2011 n. 159 dichiarando l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni. Tale autocertificazione viene dallo stesso confermata in data odierna.

Risulta altresì acquisita la Certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio di Cosenza dalla quale risulta l' Appaltatore iscritto con N. REA 166834 del 30/11/2001.

ARTICOLO 13 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Risulta acquisito il seguente D.U.R.C. : prot. INAIL n. 27437977 rilasciato in data 13.05.2021 con il quale si attesta la regolarità contributiva dell' Appaltatore con scadenza validità 10.09.2021.

L'Ente richiederà d'Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Appaltatore prima della liquidazione delle singole prestazioni e, nel caso di irregolarità contributiva, il Responsabile del procedimento è tenuto a trattenere dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalata ed a versarlo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi.

ARTICOLO 14 – VIGILANZA – CONTROLLO – PENALITÀ

Ai fini del presente Contratto la vigilanza ed il controllo sul servizio in gestione competono all'Ente appaltante per tutto il periodo di affidamento, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento in materia.

ARTICOLO 15 – INADEMPIIMENTO E PENALE

Le inadempienze lievi derivanti dagli obblighi del presente contratto quali:

- ritardo nella sostituzione delle lampade; riparazione di piccoli guasti; mancata accensione e spegnimento delle luci nelle ore previste ed altre simili infrazioni ritenute lievi comporteranno l'applicazione di una penalità a carico dell'appaltatore del valore di € 150,00 per ogni contestazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

In caso di recidiva, la penalità sarà raddoppiata e potranno essere adottate più severe misure previa determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Per più gravi infrazioni quali:

- prolungato e ingiustificato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade; rifiuto di presentarsi per ricevere ordini e comunicazioni inerenti al servizio; grave inadempienza contrattuale, si applicherà una penalità di €. 400,00(quattrocento/00) per ogni infrazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

L'Ente si riserva ulteriori misure da adottarsi con decisione del Responsabile dell'Area Tecnica previa la formale contestazione degli addebiti. La rifusione delle spese e dei pagamenti di eventuali danni e penali verrà applicata mediante ritenuta sulla prima rata utile in pagamento del canone d'appalto. Ove il danno e la penale eccedessero l'ammontare della rata in pagamento, l'Appaltatore sarà tenuto ad integrare l'importo, od in mancanza il Responsabile dell'Area Tecnica lo recupererà sulle rate successive, o agendo sul deposito cauzionale.

ARTICOLO 16 – RISOLUZIONE E RECESSO

L'Ente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o nota pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- sospensione del servizio da parte dell' "Appaltatore" senza giustificato motivo;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto e di capitolato;
- violazione delle norme in materia antimafia.

L' "Appaltatore" è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.

ARTICOLO 17 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19/03/1990, n. 55 e smi.

ARTICOLO 18 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dell'esecuzione del contratto saranno attribuite alla competenza del Foro di Cosenza.

ARTICOLO 19 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel "Codice dei contratti".

ARTICOLO 20 - NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il presente Contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i, ed i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni. L' Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della predetta Legge, dovrà effettuare la comunicazione prevista dal suddetto articolo, relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si dà atto che il CIG del presente intervento è il seguente: 8564570ABD.

ARTICOLO 21 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le imposte, le tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico dell' "Appaltatore", comprese quelle di registrazione. Trattandosi di atto soggetto ad Iva, se ne richiede la registrazione a tassa fissa.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono digitalmente.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti

informatici e firmato digitalmente, su dieci pagine a video, oltre n. 2 allegati:
contrassegnato con la lettera "A" Capitolato speciale d'appalto;
contrassegnato con la lettera "B" Clausole contrattuali.

Si dà atto che il software utilizzato per la creazione del documento è Windows
2017. Il software di visualizzazione utilizzato è Adobe Reader XI.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Arch. Salvatore Mannarino

L'APPALTATORE Fiorino Eugenio

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Caruso