

## COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

Rep. n. 7

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: "Adeguamento sismico della Sede Municipale di Via Cimbri".

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di ottobre, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Caruso Anna, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente";
- Marco Cello nato a Cosenza il 19/02/1984 e residente in Dipignano (CS) alla via Puzillo snc, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L." con sede legale in Cosenza (CS) Via F.lli Sprovieri n. 14, codice fiscale e PARTITA IVA 03212940781, che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### PREMESSO

- che il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017 (nel seguito "Codice dei contratti");
- che la Regione Calabria – Dipartimento 6 – Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità ha pubblicato in data 02.05.2018 "Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di

interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico, ai sensi della OCDPC n. 344 del 09/05/2016 - art. 2 comma 1 punto b);

- che questo Comune ha partecipato alla suddetta manifestazione di interesse richiedendo finanziamento per l'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Municipale di Via Cimbri", individuato quale edificio strategico nel Piano di Protezione Civile comunale;
- che con delibera di G.M. n. 130 di data 08/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento, dell'importo complessivo di € 397.108,48 redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, successivamente aggiornato ed approvato con delibera di G.M. n. 100 del 27/07/2018, sempre dell'importo complessivo di € 397.108,48;
- che con D.D.G. n. 1705 del 14/02/2019 del Dipartimento regionale Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità questo Comune risulta inserito nella graduatoria degli interventi finanziati per il suddetto intervento di "Adeguamento sismico della Sede Municipale di Via Cimbri", per l'importo complessivo di € 397.108,48;
- che con Determina Area Tecnica n. 375 del 27/08/2019 è stato affidato incarico professionale all'Ing. Marco Lanza per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di che trattasi;
- che risulta sottoscritta tra la Regione Calabria e questo Comune la Convenzione regolante l'intervento di che trattasi, trasmessa in data 09/07/2019 al Dipartimento regionale Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità;
- che con verbale redatto in data 22/03/2021 dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista Ing. Marco Lanza, è stato verificato e validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del "Codice dei contratti";
- che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 60 del 22/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, dell'importo complessivo di € 397.108,48, di cui € 254.828,91 per lavori, € 16.267,22 per oneri sicurezza ed € 126.012,35 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dall'Ing. Marco Lanza;
- che con Determinazione Area Tecnica n. 178 di data 11/05/2021 è stata indetta gara d'appalto mediante "procedura aperta", ai sensi dell'art. 60

del “Codice dei contratti” e con il criterio dell’ “offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell’art. 95 c. 2 dello stesso Decreto, con proposta migliorativa, per l’affidamento dei lavori di “Adeguamento sismico della Sede Municipale di Via Cimbri”, per un importo a base di gara di € 271.096,13, di cui € 254.828,91 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.267,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la stessa gara è stata espletata e gestita in modalità telematica ai sensi dell’art. 40 comma 2 del “Codice dei contratti”, dalla SUA.CS cui questo "Ente" ha aderito;
- che a seguito di esperimento della gara, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all’ “Appaltatore”, per l’importo di €234.442,60 al netto del ribasso d’asta dell’8,00%, oltre € 16.267,22 per oneri sicurezza e, quindi, per un totale complessivo di € 250.709,82 oltre Iva (diconsi euro duecentocinquantamilasettecentonove/82), giusta Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.346 del 09/09/2021;
- che non si è proceduto alla relativa comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 76 c. 5 lett. a) del “Codice dei contratti”, in quanto trattasi di gara con unico partecipante;
- che con Determina Area Tecnica n. 260 del 07/08/2020 è stato affidato incarico professionale all’Ing. Egidio Azzato per la direzione lavori e con Determina Area Tecnica n. 310 del 29/09/2020 è stato esteso l’incarico anche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento di che trattasi;
- che per la realizzazione del presente intervento si è proceduto all’impegno della spesa con imputazione sul cap. 6303 del Bilancio 2021 con Determinazioni Area Tecnica n. 346 del 09/09/2021 e n. 375 del 27/09/2021;

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.** L’ “Ente” concede all’ “Appaltatore”, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori citati in premessa.

L’ “Appaltatore” si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all’osservanza della disciplina di cui al “Codice dei contratti”.

**ART. 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali e di quelli costituenti l'offerta migliorativa presentata in sede di gara, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non materialmente allegati.

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.** L'importo contrattuale ammonta ad € 234.442,60 al netto del ribasso d'asta dell'8,00%, oltre €16.267,22 per oneri sicurezza e, quindi, per un totale complessivo di €250.709,82 oltre Iva (diconsi euro duecentocinquantamilasettecentonove/82). Il contratto è stipulato a "misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee) del "Codice dei contratti".

**ART. 4. VARIAZIONE AL CONTRATTO E AL CORRISPETTIVO.** Qualora l' "Ente", per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del "Codice dei contratti", le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. I prezzi del relativo elenco sono vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni d'opera, qualora ammissibili ai sensi del predetto articolo 106 del "Codice dei contratti".

Le modifiche nonché le varianti al contratto devono comunque essere autorizzate dal R.U.P.

**ART. 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.** Non è prevista alcuna revisione prezzi, per come disposto dall'art. 5 del Capitolato speciale d'Appalto ed ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del "Codice dei contratti".

**ART. 6. PAGAMENTI.** Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del "Codice dei contratti" e dell'art. 26 del Capitolato speciale di appalto è prevista anticipazione nella misura di legge, da richiedersi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di

interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

All' "Appaltatore" verranno inoltre corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto, di importo netto non inferiore ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00) ed al netto della ritenuta dello 0,50% per infortuni.)

Tutti i pagamenti dovranno comunque avvenire nel rispetto di quanto previsto nella convenzione di finanziamento, stipulata tra il Comune di Castrolibero e il Dipartimento n. 6 - Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità - Settore 5 della Regione Calabria.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall' "Appaltatore", si provvederà alla redazione dello Stato di avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento prescindendo dall'importo minimo di cui sopra.

I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati in favore dell' "Appaltatore", mediante accredito sul proprio c/c, dopo l'avvenuto accredito da parte dell'Ente finanziatore.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari lo stesso "Appaltatore" dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche sul quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto.

**ART. 7. PAGAMENTI A SALDO.** Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 giorni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione e di collaudo, a condizione che l'Ente abbia accredito i fondi necessari da parte dell'Ente finanziatore.

L'emissione del Certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666 secondo comma del Codice civile.

Tutti i pagamenti saranno comunque effettuati nel pieno rispetto di quanto previsto dalla convenzione di finanziamento di cui all'articolo precedente.

**ART. 8. TERMINE PER L'AVVIO E L'ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, AMMONTARE DELLE PENALI.** Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € 250,71 (euro duecentocinquanta/71), pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo, come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato speciale d'appalto.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

**ART. 9. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE IN SEDE DI GARA.** L'esecuzione delle lavorazioni relative alle migliorie presentate in sede di gara dall' "Appaltatore", dovrà avvenire, nel rispetto di quanto proposto dallo stesso "Appaltatore", sulla base di una progettazione esecutiva da presentare a sua cura ed a firma di Tecnico abilitato. Detta progettazione dovrà essere presentata entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente contratto ed approvata dal RUP, previa verifica di conformità alla proposta migliorativa da parte della Direzione Lavori.

L'esecuzione dei lavori relativi alle migliorie presentate in sede di gara, dovrà avvenire in conformità al cronoprogramma e non potrà costituire motivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori oggetto di contratto.

La Direzione lavori potrà valutare la durata per l'esecuzione delle migliorie oltre il termine di ultimazione lavori riportato al precedente articolo, aggiungendo i giorni necessari per l'esecuzione delle stesse opere migliorative proposte.

**ART. 10. REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO.** Il Certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata, ai sensi dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 102 c. 2 del "Codice dei contratti".

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto Certificato che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall' "Ente". Il silenzio dell' "Ente" protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Prima dell'emissione del predetto certificato dovrà essere redatto e depositato, presso il competente Ufficio, il certificato di collaudo statico della struttura dal Tecnico incaricato.

Qualora nel biennio dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il Responsabile del procedimento si atterrà a quanto previsto dall'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, nonché alle disposizioni dell'art.102 c. 3 del "Codice dei contratti". Nell'arco di tale biennio l' "Appaltatore" è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla liquidazione del saldo. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l' "Appaltatore" risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall' "Ente" prima del Certificato di regolare esecuzione. Trascorsi due anni dalla sua emissione il Certificato assume carattere definitivo.

**ART. 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** L' "Ente" ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o nota pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell' "Appaltatore" senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto. Resta precisato tra le parti che in nessun caso eventuali ritardi nei pagamenti potranno essere considerati "giustificato motivo" ai fini del presente articolo, fatte salve le disposizioni di legge in materia;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

L' "Appaltatore" è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.

**ART. 12. CAUZIONE DEFINITIVA.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l' "Appaltatore" ha prestato apposita Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del "Codice dei contratti", mediante polizza n.2021/13/6607711 di data 20/09/2021 rilasciata dalla Società "Italiana Assicurazioni" Agenzia n. 721 di Rende (CS), per l'importo di € 10.030,00 (euro diecimilatrenta/00), ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20% per il possesso di certificazione ambientale UNI EN ISO 14001, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del "Codice dei contratti".

La garanzia deve essere rinnovata alla scadenza ed integrata ogni volta che l' "Ente" abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

**ART. 13. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.** L' "Appaltatore" assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l' "Ente" da ogni responsabilità al riguardo. Si dà atto che l' "Appaltatore" ha stipulato la polizza n. 2021/25/6194467 di data 20/09/2021 rilasciata dalla Società "Italiana Assicurazioni" Agenzia n. 721 di Rende (CS), ai sensi dell'art. 103 c.7 del "Codice dei contratti", che tiene indenne l' "Ente" da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni ai terzi nell'esecuzione dei lavori.

**ART. 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.** L' "Appaltatore" è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e



negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L' "Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Risulta acquisito il seguente D.U.R.C.: prot. n. INAIL\_28461213 rilasciato in data 19/07/2021 con il quale si attesta la regolarità contributiva dell' "Appaltatore" con scadenza validità 16/11/2021.

L' "Ente" richiederà d'Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell' "Appaltatore" prima della liquidazione delle singole prestazioni e, nel caso di irregolarità contributiva, il Responsabile del procedimento è tenuto a trattenere dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalata ed a versarlo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

#### **ART. 15. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

L' "Appaltatore" risulta inserito nella "white list" della Prefettura di Cosenza e lo stesso ha presentato, in sede di gara, Decreto di iscrizione rilasciato dalla predetta Prefettura in data 14/04/2021 prot. n. 0041684. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto le allegate clausole contrattuali, stipulate tra la Prefettura di Cosenza ed il Comune di Castrolibero in data 05/07/2011, riportate nel Protocollo d'intesa riguardanti gli obblighi posti a carico dell'impresa appaltatrice per prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici.

Risulta, inoltre, acquisita la Certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio di Cosenza tramite portale A.N.A.C. e risulta l' "Appaltatore" iscritto con N. REA 219064 del 29/08/2012.

#### **ART.16. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

L' "Appaltatore" ha l'obbligo di depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso l' "Ente" il proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 96 c. 1 lett. g) del D.Lgs 81/2008, per il quale il Coordinatore della sicurezza dovrà verificarne l'idoneità.

L' "Appaltatore" dovrà fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al Responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al punto precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell' "Appaltatore", previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 17. SUBAPPALTO.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lett. b) del "Codice dei contratti", in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare eventuali parti di opere ricadenti nella categoria prevalente OG1 quali muratura, pittura e controsoffitti.

L' "Appaltatore" dovrà comunicare all' "Ente", prima dell'inizio della prestazione, il nominativo del subappaltatore e depositare il relativo contratto, che sarà autorizzato entro 30 giorni ai sensi del comma 18 del predetto articolo. E' fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti.

L' "Ente" corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite solo nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del "Codice dei contratti".

**ART. 18. CONTROVERSIE.** Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento, sentito l' "Appaltatore", formula all' "Ente", entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l' "Ente" delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell' "Appaltatore" cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Cosenza.

**ART. 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.** Per quanto non previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel "Codice dei contratti".

**ART. 20. NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Il presente Contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, ed i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni. L' "Appaltatore", ai sensi dell'art. 3 della predetta Legge, dovrà effettuare la comunicazione prevista dal suddetto articolo, relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si dà atto che il CIG del presente intervento è il seguente: 86939656E0 ed il CUP è: D31E16000590002.

**ART. 21. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

Tutte le imposte, le tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico dell' "Appaltatore", comprese quelle di registrazione. Trattandosi di atto soggetto ad Iva, se ne richiede la registrazione a tassa fissa.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono digitalmente.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, su undici pagine a video sin qui, oltre n. 1 allegato contrassegnato con la lettera A, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici e firmato digitalmente.

Si dà atto che il software utilizzato per la creazione del documento è Windows 2017. Il software di visualizzazione utilizzato è Adobe Reader XI.

Letto, confermato e sottoscritto.

**ALLEGATI:**

- Protocollo d'intesa tra il Comune di Castrolibero e la Prefettura di Cosenza citato all'art. 15 del presente contratto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Arch. Salvatore Mannarino

L'APPALTATORE Marco Cello

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Caruso



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Cosenza*

**ALLEGATO  
CLAUSOLE CONTRATTUALI**

**Clausola n. 1**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2011 presso la Prefettura di Cosenza, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/cosenza>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola n. 2**

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui gli artt. 2 e 3 nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

**Clausola n. 3**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Clausola n. 4**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

**Clausola n. 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero,

*Fl M.*



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Cosenza*

qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**Clausola n. 6**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola n. 7**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

*Elm.*