

## COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

Rep. N. 3

CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI IMMATERIALI PER L'INTERVENTO DI: "CASTRUFRANCU E I BAGNI DEL PALAZZOTTO - IL BORGO DEI SAPERI SENZA TEMPO".

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di marzo, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Anna Caruso, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente";
- Infante Anna nata a Cosenza il 02/05/1982 e residente in San Lucido (CS), Via Lungomare Sud n.38, codice fiscale NFNNNA82E42D086O, amministratore unico della ditta "PIANO B SRLS" con sede in Via G. De Rada n. 7 Cosenza, Partita IVA n.03486330784, che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Affidatario".

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### PREMESSO

- che il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs 56/2017 (nel seguito "Codice dei contratti");
- che la Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Beni Culturali e Spettacolo, con DDG. n. 6918 del 29/06/2018 ha pubblicato Avviso per il sostegno dei progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria nell'ambito

del “Progetto strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell’Offerta Turistica” - Programma Regionale Unitario 2014/2020;

- che questo Ente ha aderito al suddetto Avviso pubblico, giusta Deliberazione di G.C. n. 90 di data 18/07/2018;

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 14118 del 21/12/2020 è stata approvata e pubblicata sul BURC n. 128 del 31 dicembre 2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento fra i quali è inserito il progetto denominato: “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - Il borgo dei saperi senza tempo”, Ente Beneficiario: Comune di Castrolibero per l’importo complessivo pari ad € 1.500.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (PSC)2000/2006 (di cui 1.350.000,00 a valere sul fondo (PSC) e 150.000,00 a valere su cofinanziamento del Comune;

- che è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria ed il legale rappresentante di questo Ente, repertorio n. 9000 del 09/04/2020, regolante l’attuazione dell’intervento ammesso a finanziamento;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l’intervento di “Castrufrancu e i bagni del palazzotto - il borgo dei saperi senza tempo”, redatto dal Tecnico incaricato Ing. Capitano Fausto, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;

- che con Determinazione Area Tecnica n. 501 del 26/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, corredato da Verbale di validazione datato 26/09/2022, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 739.000,00, per lavori a b.a., € 23.070,00 per oneri sicurezza, € 140.000,00 per forniture, € 68.000,00 per servizi immateriali, € 152.998,94 per opera in compensazione al cofinanziamento ed € 376.931,06 per somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dal Tecnico incaricato Ing. Capitano Fausto;

- che con Determina di Area Tecnica n. 677 del 06/12/2022 è stata approvata la procedura dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della legge 11/09/2020, n. 120, per l’affidamento dei “Servizi immateriali”, previsti nel progetto esecutivo approvato;

- che con Determina di Area Tecnica n.736 del 22/12/2022, i servizi di che trattasi sono stati affidati, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), Legge n.120 del 2020, all’ “Affidatario” per l’importo di € 67.500,00, al netto del

ribasso offerto dello 0,735%, oltre € 14.850,00 per IVA per un totale complessivo di € 82.350,00;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.**

L'“Ente” concede all'“Affidatario”, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei servizi immateriali riportati e descritti nell'elaborato progettuale individuato con la lettera A4 del progetto esecutivo, denominato "Piano dei servizi immateriali tecnico-contabile e amministrativo" afferenti la promozione turistica del centro storico cittadino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se ad esso non materialmente allegato. L'“Affidatario” si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al “Codice dei contratti”.

#### **ART. 2. NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

L'appalto dei predetti servizi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal progetto, nonché di tutte le attività strumentali correlate, anche non esplicitamente richiamate o descritte nei documenti di affidamento in coerenza con gli obiettivi di qualità, sicurezza, efficacia, efficienza, sostenibilità ambientale ed economica esplicitati nel progetto di valorizzazione del borgo storico denominato “Castrufrancu e i Bagni del Palazzotto - il borgo dei saperi senza tempo”.

#### **ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.**

L'importo contrattuale ammonta ad € 67.500,00 (euro sessantasettemilacinquecento/00), al netto del ribasso d'asta dello 0,735%, oltre € 14.850,00 per Iva al 22%. Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del “Codice dei contratti”, secondo i servizi e le attività suddivise nelle macro categorie descritte nel dettaglio nel successivo articolo.

#### **ART. 4. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI SERVIZI.**

L'affidamento ha per oggetto i servizi immateriali previsti nel suddetto "Piano dei servizi immateriali tecnico-contabile e amministrativo" secondo le modalità ed il cronoprogramma riportati nel predetto Piano dei servizi.

#### **ART. 5. VARIAZIONE AL CONTRATTO E AL CORRISPETTIVO.**

Qualora l'“Ente”, per il tramite del Direttore dell'esecuzione del contratto, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti ai servizi previsti, dovuti a cause imprevedibili, saranno valutate in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al “Codice dei contratti”, nonché all'ambito della spesa autorizzata.

Le modifiche nonché le varianti al contratto devono comunque essere autorizzate dal R.U.P.

#### **ART. 6. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.**

Non è prevista variazione dei prezzi dei servizi affidati.

#### **ART. 7. PAGAMENTI.**

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del “Codice dei contratti” e dell'art. 13bis del Piano dei servizi immateriali è prevista anticipazione nella misura di legge, da richiedersi entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni e comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei servizi.

All' “Affidatario” verranno inoltre corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei servizi e compatibilmente con gli accrediti da parte dell'Ente finanziatore.

Tutti i pagamenti dovranno comunque avvenire nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione di finanziamento, stipulata tra il Comune di Castrolibero e il Dipartimento “Istruzione e Cultura” della Regione Calabria. I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati in favore dell'“Affidatario”, mediante accredito sul proprio c/c, dopo l'avvenuto accredito da parte dell'Ente finanziatore.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari lo stesso “Affidatario” dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche sul quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto.

#### **ART. 8. PAGAMENTI A SALDO.**

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all' “Affidatario” per l'esecuzione dei servizi è pagato, quale rata di saldo, entro 30 giorni dall'emissione dell'Attestazione di regolare esecuzione, a condizione che l'“Ente” abbia incassato i fondi necessari dall'Ente finanziatore.

Tutti i pagamenti saranno comunque effettuati nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Convenzione di finanziamento di cui all'articolo precedente.

#### **ART. 9. TERMINE PER L'AVVIO E L'ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, AMMONTARE DELLE PENALI.**

L'avvio delle attività deve essere effettuato in relazione all'inizio dei servizi dell'intervento, mentre l'attivazione di tutti i servizi previsti deve avvenire entro la data di ultimazione dei lavori edili, fissati in giorni 274 dalla data di verbale di consegna dei medesimi lavori, avvenuta il 13.02.2023.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle stesse viene applicata una penale di € 67,50 pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto al verificarsi della relativa condizione, con la quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale per la verifica in sede di regolare esecuzione.

L'“Affidatario” resta altresì obbligato, per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del presente contratto, per attività di accompagnamento ed implementazione previste dall'art. 4 – parte 2 del Piano dei Servizi immateriali - Capitolato prestazionale di appalto.

#### **ART. 10. REGOLARE ESECUZIONE.**

L'attestazione di regolare esecuzione sarà emessa entro novanta giorni dall'ultimazione dei servizi, debitamente accertata.

L'accertamento della regolare esecuzione dei servizi di cui al presente contratto avviene con approvazione della predetta attestazione.

#### **ART. 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

L'“Ente” ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o nota pec con messa in mora di 10 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei servizi;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;

- d) sospensione delle prestazioni da parte dell'“Affidatario” senza giustificato motivo;
- e) rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti dal contratto. Resta precisato tra le parti che in nessun caso eventuali ritardi nei pagamenti potranno essere considerati “giustificato motivo” ai fini del presente articolo, fatte salve le disposizioni di legge in materia;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

**ART. 12. CAUZIONE DEFINITIVA.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'“Affidatario” ha prestato apposita Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del “Codice dei contratti”, mediante polizza n. 733445346 di data 03/01/2023rilasciata dalla Società “Allianz” Agenzia di Cosenza, per l'importo di € 6.750,00(euro seimilasettecentocinquanta/00), pari al 10% dell'importo contrattuale.

La garanzia deve essere rinnovata alla scadenza ed integrata ogni volta che l'“Ente” abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente al termine dell'ultimazione dei servizi, stabilito in 36 mesi decorrenti dalla stipula del presente contratto.

**ART. 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

L'“Affidatario” è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'“Affidatario” è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Risulta acquisito D.U.R.C. con prot. n. INAIL\_36604294 richiesto in data 31/01/2023, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'“Affidatario” con scadenza validità 31/05/2023.

L' “Ente” richiederà d'Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'“Affidatario” prima della liquidazione delle singole prestazioni e, nel caso di irregolarità contributiva, il Responsabile del procedimento è tenuto

a trattenere dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalata ed a versarlo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi.

#### **ART. 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

Non è stata richiesta la comunicazione antimafia, in quanto trattasi di contratto inferiore a 150.000,00 euro.

Risulta acquisita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 159/2011.

#### **ART. 15. SUBAPPALTO.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è prevista la possibilità di subappaltare parte dei servizi previsti. Resta salva la possibilità del "Affidatario" di procedere all'affidamento di sub-contratti e forniture, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 16. CONTROVERSIE.**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento, sentito l'"Affidatario", formula all'"Ente", entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'"Ente" delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'"Affidatario" cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dell'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Cosenza.

**ART. 17. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.** Per quanto non previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel "Codice dei contratti".

#### **ART. 18. NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

Il presente Contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, ed i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni. L'"Affidatario", ai sensi dell'art. 3 della predetta Legge, dovrà effettuare la comunicazione prevista dal suddetto articolo, relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si dà atto che il CIG del presente intervento è il seguente: 952833679B ed il CUP è: D35C18000100002.

**ART. 19 CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.**

Le parti danno atto che i soggetti individuati dal D.P.R. 62/2013 sono obbligati al rispetto di quanto in esso contenuto.

**ART. 20. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

Tutte le imposte, le tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico dell'“Affidatario”, comprese quelle di registrazione. Trattandosi di atto soggetto ad Iva, se ne richiede la registrazione a tassa fissa.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con firma autografa.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, su otto pagine a video sin qui, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e da me firmato digitalmente.

Si dà atto che il software utilizzato per la creazione del documento è Windows 2017. Il software di visualizzazione utilizzato è Adobe Reader XI.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Arch. Salvatore Mannarino

L’AFFIDATARIO Infante Anna

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Caruso