

## COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

Rep. n. 8

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di maggio, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Anna Caruso, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente";

- Ruffolo Luigi nato a Cosenza (CS) il 12/04/1973 residente in Rende (CS) alla Via A. Manzoni n. 59, codice fiscale RFFLGU73D12D086C, amministratore unico della ditta "Emilimmobiliare s.a.s. di Ruffolo Luigi & C." con sede in Marano Marchesato (CS) alla Via Mazzini, Partita IVA n 02526180787, in qualità di impresa capogruppo/mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese "Emilimmobiliare sas-Ruffolo Emiliano-Service srl", che agisce quale impresa appaltatrice in forma di R.T.I. di tipo verticale, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore";

Compurenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### PREMESSO

- che il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (nel seguito "Codice dei contratti");

- che la Regione Calabria ha indetto pubblico avviso esplorativo, avente l'obiettivo di individuare proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. del 06/05/2021 n. 59
- "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- che lo stesso avviso è stato pubblicato in data 05/11/2011 sul portale regionale istituzionale;
- che questo Ente ha inteso partecipare al predetto avviso, al fine di intervenire sul fabbricato di proprietà comunale, sito in Via Cimbri, che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare, con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica;
- che con Determina Area Tecnica n° 529 del 03/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00;
- che in data 03/12/2021 questo Comune ha inoltrato la relativa richiesta di finanziamento alla Regione Calabria e con D.D.G. n° 2992 del 22/03/2022 è risultato beneficiario del richiesto finanziamento;
- che con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 2992 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" in cui è stata stilata la graduatoria definitiva dei progetti ammessi a finanziamento, fra i quali è inserito il progetto denominato: "*interventi di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Castrolibero*", Ente Beneficiario: Comune di Castrolibero per l'importo complessivo pari ad € 2.100.000,00;
- che in data 06/06/2022 è stata sottoscritta Convenzione regolante il finanziamento di che trattasi, Repertorio n° 11878 del 13/06/2022 ed acquisita al protocollo comunale in pari data al n° 11453;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica n° 157 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione

dell'edilizia residenziale pubblica”, redatto dall'ing. Pietro Lappano, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00.

- con Determinazione a contrarre dell'Area Tecnica n° 722 del 16/12/2022 si è provveduto ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che la stessa gara è stata espletata e gestita in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2 del Codice dei contratti, dalla SUA.CS cui questo Ente ha aderito;

- che a seguito di esperimento della gara i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'Appaltatore, per l'importo di € 1.157.951,22, al netto del ribasso d'asta del 12,00%, oltre € 34.146,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un totale di € 1.192.097,56 oltre € 262.261,46 per Iva al 22%, per un totale complessivo di € 1.454.359,02, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.58 del 11/04/2023;

- che con nota prot. n. 8028 del 11/04/2023 si è proceduto alla comunicazione di aggiudicazione definitiva alle ditte partecipanti, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del Codice dei contratti;

- che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi si è proceduto all'impegno della spesa con imputazione sul cap. 6015 del Bilancio 2022-2024 giusta Determinazioni Area Tecnica n. 171 del 06/04/2023;

- che il suddetto raggruppamento di imprese ha assunto forma giuridica mediante atto pubblico n. 15466 di Repertorio del 23/05/2023 a rogito della dott.ssa Maria Gissona notaio in Rende, registrato a Cosenza il 23/05/2023 al n. 9414 serie 1T, con le seguenti quote: ditta Emilimmobiliare s.a.s. 100% dei lavori di cui alla categoria prevalente OG1 pari al 52,57% dell'appalto, ditta Ruffolo Emiliano 100% dei lavori di cui alla categoria scorporabile OS21 pari a 28,62% dell'appalto, ditta Service srl 100% dei lavori di cui alla categoria scorporabile OG11 pari al 18,81% dell'appalto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO.** L'Ente concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Codice dei contratti.

**ART. 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.** L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto per le opere edilizie, impiantistiche e assimilate (di cui all'elaborato E.CA.06 del progetto) integrante il progetto medesimo, nonché delle previsioni di tutti gli elaborati progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, e che qui si intendono integralmente riportati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione o riserva, anche se non materialmente allegati.

**ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.** L'importo contrattuale ammonta ad € 1.157.951,22, al netto del ribasso d'asta del 12,00%, oltre € 34.146,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un totale di € 1.192.097,56 oltre € 262.261,46 per Iva al 22%, e, quindi per un importo complessivo pari a ad € 1.454.359,02 (euro unmilionequattrocentocinquantaquattromilatrecentocinquantanove/02).

Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee) del Codice dei contratti, secondo le lavorazioni specificatamente individuate negli elaborati progettuali "E.CA.02 Elenco prezzi unitari" e "E.CA.03 analisi dei nuovi prezzi" allegati al bando di gara.

**ART. 4. VARIAZIONE AL CONTRATTO E AL CORRISPETTIVO.** Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. I prezzi del relativo elenco sono vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni d'opera, qualora ammissibili ai sensi del predetto articolo 106 del Codice dei contratti.

Le modifiche nonché le varianti al contratto devono comunque essere autorizzate dal R.U.P..

**ART. 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.** Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, (convertito in L. 25/2022) in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del D, Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui al comma 2, secondo periodo, L. 25/2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7". Per l'eventuale revisione prezzi si applica quanto previsto dal punto 3.1 del bando-disciplinare di gara.

**ART. 6. PAGAMENTI.** Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Codice dei contratti e dell'art. 2.17 del Capitolato speciale di appalto è prevista anticipazione nella misura di legge, da richiedersi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

All'Appaltatore verranno inoltre corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto, di importo netto non inferiore ad € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00) ed al netto della ritenuta dello 0,50% per infortuni.

Tutti i pagamenti dovranno comunque avvenire nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione di finanziamento, stipulata tra il Comune di Castrolibero e il Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" della Regione Calabria.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvederà alla redazione dello Stato di avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento prescindendo dall'importo minimo di cui sopra.

I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati in favore dell'Appaltatore, mediante accredito sul proprio c/c, dopo l'avvenuto accredito da parte dell'Ente finanziatore.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari lo stesso Appaltatore dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche sul quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto.

**ART. 7. PAGAMENTI A SALDO.** Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 giorni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione e di collaudo a condizione che l'Ente abbia accreditato i fondi necessari dall'Ente finanziatore.

L'emissione del Certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666 secondo comma del Codice civile.

Tutti i pagamenti saranno comunque effettuati nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Convenzione di finanziamento di cui all'articolo precedente.

**ART. 8. TERMINE PER L'AVVIO E L'ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, AMMONTARE DELLE PENALI.** Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € 1.192,10 pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del Direttore dei lavori al verificarsi della relativa condizione, con la quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in fase di conto finale, per la verifica della regolare esecuzione.

**ART. 9. REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO.** Il Certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata, mentre il Certificato di collaudo sarà emesso entro centottanta giorni, ai sensi dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 102 c. 2 del Codice dei contratti.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto Certificato che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Ente. Il silenzio dell'Ente protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Prima dell'emissione del predetto Certificato dovrà essere redatto e depositato, presso il competente Ufficio, il Certificato di collaudo statico della struttura redatto dal Tecnico incaricato.

Qualora nel biennio dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il Responsabile del procedimento si atterrà a quanto previsto dall'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, nonché alle disposizioni dell'art.102 c. 3 del Codice dei contratti. Nell'arco di tale biennio l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla liquidazione del saldo. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente prima del Certificato di regolare esecuzione. Trascorsi due anni dalla sua emissione il Certificato assume carattere definitivo.

**ART. 10. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE INSEDE DI GARA.** L'esecuzione delle lavorazioni relative alle migliorie presentate in sede di gara dall'Appaltatore, dovrà avvenire, nel rispetto di quanto proposto dallo stesso Appaltatore, sulla base di elaborati esecutivi da presentare a sua cura ed a firma di Tecnico abilitato. Detta progettazione dovrà essere presentata entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente contratto ed approvata dal R.U.P., previa verifica di conformità alla proposta migliorativa da parte della Direzione Lavori.

L'esecuzione dei lavori relativi alle migliorie presentate in sede di gara, dovrà avvenire in conformità al cronoprogramma e non potrà costituire motivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori oggetto di contratto.

La Direzione lavori potrà valutare la durata per l'esecuzione delle migliorie oltre il termine di ultimazione lavori riportato al precedente articolo, aggiungendo i giorni necessari per l'esecuzione delle stesse opere migliorative proposte.

**ART. 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** L'Ente ha facoltà di risolvere il contratto mediante posta elettronica certificata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto. Resta precisato tra le parti che in nessun caso eventuali ritardi nei pagamenti potranno essere considerati "giustificato motivo" ai fini del presente articolo, fatte salve le disposizioni di legge in materia;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

Nei casi riportati all'art. 2.5 del Capitolato Speciale di Appalto l'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.

**ART. 12. CAUZIONE DEFINITIVA.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei contratti, mediante polizza fideiussoria n.2023/13/6652454 in data 26/04/2023 rilasciata dalla Società "Italiana Assicurazioni" Agenzia di Rende (CS), per l'importo di € 71.526,00(euro settantunomilacinquecentoventisei/00), ridotta del 50% in

quanto le imprese costituenti l'A.T.I., ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice dei contratti, sono in possesso di certificazione di qualità ISO 9001. La garanzia deve essere rinnovata alla scadenza ed integrata ogni volta che l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

**ART. 13. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.** L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità al riguardo. Si dà atto che l'Appaltatore ha stipulato la polizza n. 2023/25/6203994 in data 26/04/2023 rilasciata dalla Società "Italiana Assicurazioni" Agenzia di Rende (CS), ai sensi dell'art. 103 c.7 del Codice dei contratti, che tiene indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni ai terzi nell'esecuzione dei lavori.

**ART. 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.** L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Risultano acquisiti: D.U.R.C. con prot. n. INAIL\_36917241 richiesto in data 20/02/2023, con il quale si attesta la regolarità contributiva della ditta Emilimmobiliare s.a.s. di Ruffolo Luigi & C. con scadenza validità 20/06/2023, D.U.R.C. con prot. n. INAIL\_36990315 richiesto in data 22/02/2023, con il quale si attesta la regolarità contributiva della ditta Ruffolo Emiliano con scadenza validità 22/06/2023, D.U.R.C. con prot. n. INAIL\_37279212 richiesto in data 12/03/2023, con il quale si attesta la regolarità contributiva della ditta Service s.r.l. con scadenza validità 10/07/2023.

L'Ente richiederà d'Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Appaltatore ogni volta alla scadenza di validità e con verifica prima della liquidazione delle singole prestazioni; nel caso di irregolarità contributiva, il Responsabile del procedimento è tenuto a trattenere dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalata ed a versarlo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

**ART. 15. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.** La ditta Emilimmobiliare sas di Ruffolo Luigi & C. risulta inserita nella "white list" della Prefettura di Cosenza con l'istanza in fase di aggiornamento. La ditta Ruffolo Emiliano risulta inserita nella "white list" della Prefettura di Cosenza. Risultano inoltre acquisite le comunicazioni antimafia rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia: prot. n. PR\_CSUTG\_0033083\_20230327 con esito negativo in favore della ditta Emilimmobiliare sas di Ruffolo Luigi & C., prot. n. PR\_CSUTG\_0033126\_20230327 con esito negativo in favore della ditta Ruffolo Emiliano, prot. n. PR\_CSUTG\_0033145\_20230327 con esito negativo in favore della ditta Service s.r.l..

Risultano, inoltre, acquisite tramite portale A.N.A.C. le Certificazioni di iscrizione alla Camera di Commercio di Cosenza: ditta Emilimmobiliare s.a.s. di Ruffolo Luigi & C. iscritta con N. REA 171502 del 11/11/2002; ditta Ruffolo Emiliano con N. REA 198665 del 14/04/2008; ditta Service s.r.l. iscritta con N. REA 159211 del 20/06/2000.

**ART.16. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**L'Appaltatore, dovrà depositare presso l'Ente, prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 100 c. 4 del D.Lgs 81/2008, per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 96 c. 1 lett. g) del predetto Decreto, e il Coordinatore della sicurezza ne verificherà l'idoneità.

L'Appaltatore dovrà fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al Responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al punto precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 17. SUBAPPALTO.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lett. b) del Codice dei contratti, in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare eventuali parti delle opere da realizzare ricadenti nella categoria prevalente OG1, nonché nella categoria scorporabile OG11.

**ART. 18. CONTROVERSIE.** Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento, sentito l'Appaltatore, formula all'Ente, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Cosenza.

**ART. 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.** Per quanto non previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Codice dei contratti.

**ART. 20. NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.** Il presente Contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, ed i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della predetta Legge, dovrà effettuare la comunicazione prevista dal suddetto articolo, relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si dà atto che il CIG del presente intervento è il seguente: 95528751D6 ed il CUP è: D34E21003840001.

**ART. 21 CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.** Le parti danno atto che i soggetti individuati dal D.P.R. 62/2013 sono obbligati al rispetto di quanto in esso contenuto, nonché al rispetto del

"codice di comportamento" approvato dal Comune di Castrolibero giusta deliberazione di G.M. n. 188 del 30.12.2022.

**ART. 22. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.** Tutte le imposte, le tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico dell'Appaltatore, comprese quelle di registrazione. Trattandosi di atto soggetto ad Iva, se ne richiede la registrazione a tassa fissa.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono digitalmente.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, su dodici pagine a video sin qui, è stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici e firmato digitalmente.

Si dà atto che il software utilizzato per la creazione del documento è Office2017. Il software di visualizzazione utilizzato è Adobe Reader XI.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Arch. Salvatore Mannarino

L'APPALTATORE Ruffolo Luigi

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Caruso