

# COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

Rep. 9

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: “*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali*”:**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di agosto, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Caruso Anna, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, diseguito nel presente atto denominato semplicemente “Ente”;
- Mazzuca Raffaelenato a Cosenza il 06.12.1973 e residente in Dipignano (CS) alla Via Santa Maria, s.n.c., in qualità di legale rappresentante della Ditta “M. IMPIANTI S.r.l.s” con sede legale in Dipignano (CS), Via Santa Maria s.n.c., codice fiscale e partita Iva 03648510786, che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Appaltatore”.

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

## PREMESSO

- che con determina Area Tecnica n° 400 del 12.07.2023 è stata indetta procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di “*Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali*”, per la durata di mesi 12 (dodici), mediante affidamento diretto previo invito di operatore economico individuato sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con importo di € 98.829,27 oltre € 2.224,05 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo di €

101.053,32 oltre IVA nella misura di legge, rientrante nel limite di spesa per l'affidamento diretto di cui al predetto art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- che l'importo del costo della mano d'opera del suddetto servizio è stato quantificato in € 27.901,80 e che pertanto l'importo soggetto a ribasso risulta di € 70.927,47 oltre IVA determinato al netto dei predetti costi della sicurezza e della mano d'opera;

- che con la suddetta determinazione è stato altresì approvato l'aggiornamento del Capitolato Speciale di Appalto e degli Elaborati Tecnici Progettuali del suddetto servizio, già approvati con Determina di Area Tecnica n° 424 del 04.12.2020, determinando il nuovo importo di spesa per il suddetto appalto in € 98.829,27 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.224,05, per complessivi € 101.053,32 oltre IVA ai sensi di legge;

- che questo Comune utilizza la piattaforma telematica C.U.C. Serre, alla quale ha aderito mediante Convenzione sottoscritta in data 16.01.2016, sulla quale risulta inserito l'elenco dei fornitori di servizi;

- che con lettera di invito di data 17.07.2023 – prot.n. 15156, tramite la suddetta piattaforma telematica è stata invitata a presentare offerta per l'affidamento del servizio di che trattasi entro la data del 25.07.2023 - ore 12,00, la Ditta M. Impianti S.r.l.s., con sede in Dipignano (CS) alla Via Santa Maria, individuata previa preliminare verifica di pregressa esperienza nella categoria di riferimento e nel rispetto del principio di rotazione;

- che in riferimento all'invito di che trattasi, nel suddetto termine del 25.07.2023, la Ditta M. Impianti S.r.l.s., con sede in Dipignano(CS) alla Via Santa Maria ha trasmesso, per il tramite della suddetta piattaforma telematica, offerta per il servizio di che trattasi con ribasso percentuale del 35 %(trentacinque per cento), sull'importo posto a base di ribasso di € 70.927,47 e quindi per l'importo di €. 46.102,85 (quarantaseimilacentodue/85) I.V.A. esclusa, oltre € 27.901,80 per costi di mano d'opera ed € 2.224,05 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed IVA esclusa per un importo totale di € 76.228,70 oltre iva;

- che con Determinazione di Area Tecnica n. 443 del 27.07.2023 si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta M. Impianti S.r.l.s., con sede in Dipignano(CS) alla Via Santa Maria, il servizio di *“Condizione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”*, per la durata di mesi 12 (dodici) per l'importo di € 76.228,70 di cui € 2.224,05 per oneri di sicurezza oltre IVA nella misura del 22% e quindi per l'importo complessivo di €

**92.999,01;**

- che l'importo di cui sopra rientra nei limiti di cui art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il quale è possibile, nel caso di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che la scelta è ricaduta sulla Ditta M. Impianti S.r.l.s. avendo accertato, come da documentazione in atti, il possesso di pregressa esperienza nella tipologia di servizi oggetto di affidamento;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano il presente contratto regolante l'affidamento del servizio di *“Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”* nei termini di cui in appresso:

### **ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO.**

Il Comune di Castrolibero, in seguito denominato “Ente” affida alla Società M. Impianti S.r.l.s., in seguito denominata “Appaltatore”, che accetta, l'appalto per la gestione del servizio di *“Conduzione in esercizio e manutenzione ordinaria della rete di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali”* come individuato anche negli elaborati tecnici che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non materialmente allegati.

### **ARTICOLO 2 - CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che allegato al presente contratto sotto la lettera “A” ne costituisce parte integrante e sostanziale.

### **ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Tutti i servizi, indicati nel presente Contratto, si svolgeranno esclusivamente nell'ambito del territorio comunale. Nell'ottica di una puntuale ottimizzazione dei servizi, sia in fase di avvio che durante il corso dell'appalto, è obbligo dell'Appaltatore, a propria cura e spese, e senza richiedere alcunché all'Ente,

attuare gli eventuali aggiustamenti o le modifiche di modesta entità, l'utilizzo di mezzi, attrezzature o quant'altro non previsti nel Capitolato, da intendersi sempre comprese nel canone generalec orrisposto.

#### **ARTICOLO 4 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

L' Appaltatore è sempre responsabile, sia di fronte all'Ente comunale che a terzi, dell'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto.

Per nessun motivo, salvo in casi di forza maggiore debitamente constatati edenunciati, il servizio di cui all'appalto potrà subire interruzioni. A tale riguardo ilservizio oggetto d'appalto è considerato, a tutti gli effetti, servizio pubblico e per nessuna ragione può essere sospeso od abbandonato. In caso di sospensione od abbandono, l'Ente può sostituirsi all'Appaltatore, anche incaricando altra ditta, per la continuazione del servizio, ponendo a carico dello stesso ogni onere da ciò derivante e utilizzando prioritariamente la cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 5 – DURATA**

La durata dell'appalto è di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata del servizio. Ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023, si dà atto che la consegna degli impianti oggetto del presente servizio è stata effettuata in data 01/08/2023 data di cessazione del precedente affidamento, al fine di assicurare continuità del servizio e garantire le misure di sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere eventualmente prorogata se l'importo del contratto è rientrante complessivamente nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, finalizzata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni

#### **ARTICOLO 6 – OSSERVANZA DELLE NORME VIGENTI**

L'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme regolamentari ed alle ordinanze municipali già emanate o che potrebbero in seguito essere emanate, nel caso in cui le stesse abbiano correlazione con il servizio appaltato.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare:

- a) le leggi, i regolamenti e disposizioni vigenti, anche se fossero emanati durante l'esecuzione del servizio, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia ecc. e tutte le leggi e norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- b) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti di tutte le condizioni

normative e retributive dei contratti collettivi di lavoro compreso il servizio di reperibilità;

c) la stipulazione di polizze assicurative di danni a terzi, cose e persone, in conseguenza dei lavori oggetto dell'appalto.

### **ARTICOLO 7 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo contrattuale ammonta ad € 76.228,70 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura del 22% e quindi per l'importo complessivo di € 92.999,01.

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutti gli oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel Capitolato d'Appalto, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al Contratto Nazionale di Lavoro del settore e dagli accordi integrativi locali, con implicita ammissione che l'Appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

### **ARTICOLO 8 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Gli importi dovuti dall'Ente all'Appaltatore saranno corrisposti in canoni mensili liquidati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura e verifica della regolarità contributiva della Ditta (DURC).

In tali canoni sono comprese tutte le prestazioni indicate all'art.3 (tre) del Capitolato Speciale D'appalto.

Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico Comunale — Servizio Reti Tecnologiche - previa verifica del regolare svolgimento del servizio nonché regolare esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria.

Le parti convengono che l'Appaltatore emetterà fatturazione con cadenza trimestrale.

### **ARTICOLO 9 – CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché dal rimborso di somme che l'Ente dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore e causa di inadempimenti o cattiva gestione o altro evento a lui imputabile e degli impegni tutti assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato Polizza fideiussoria pari al 50% dell'importo del presente contratto, ai sensi dell'art.117 del D.lgs 36/2023 - commi 1 e 2, mediante polizza fideiussoria n. 113877399 rilasciata dalla "Grouprama Assicurazioni" Agenzia di Cosenza in data 01.08.2023 per l'importo di € 38.114,35 (trentottomilacentoquattordici/85).

Altresì, è stata prodotta polizza n.113877572 rilasciata dalla "Grouprama Assicurazioni" Agenzia di Cosenza in data 01.08.2023 di copertura assicurativa

per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

La cauzione sarà vincolata fino alla cessazione del rapporto contrattuale. Resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, potrà restare vincolata in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori, fino a quando l'Appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito e saranno inoltre pervenute le dichiarazioni liberatorie degli Istituti assicurativo-previdenziali.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del committente, si richiamano i disposti ex artt. 1321 e seguenti del Codice Civile.

### **ARTICOLO 10 – SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per la categoria OG10 nei limiti di legge. Il subappalto dovrà essere espletato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs n° 36/2023.

L'Appaltatore dovrà comunicare all'Ente, prima dell'inizio della prestazione, il nominativo del subappaltatore e depositare il relativo contratto, che sarà autorizzato previa verifica dei requisiti dal RUP. È fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti.

### **ARTICOLO 11 – RESPONSABILITÀ**

L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio oggetto dell'appalto nell'osservanza dei principi generali prescritti dalla legge, sotto la propria diretta responsabilità impegnandosi, in particolare, ad adottare le misure e le cautele necessarie onde evitare infortuni ai dipendenti ed a terzi.

L'appaltatore deve usare, nella gestione ed esecuzione del servizio, diligenza, puntualità e tempestività di intervento. Ha l'obbligo di segnalare all'Ente tutte le circostanze e fatti che, nell'espletamento del suo compito possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.

Qualsivoglia disservizio imputabile a carenza dell'appaltatore, ivi compresa carenza di personale a qualsiasi titolo o guasti alle attrezzature e mezzi, sarà considerato di stretta responsabilità dello stesso.

L'Appaltatore per nessuna ragione potrà sospendere o non eseguire in tutto o in parte le prestazioni contemplate nel servizio aggiudicato.

L'Appaltatore si obbliga a sollevare l'Ente da qualunque pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi,

conpossibilità di rivalsa in caso di condanna.

Le spese che l'Ente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo, saranno dedotte dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate.

L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso l'Ente sia verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti.

Esso è responsabile anche dell'operato e del contegno dei dipendenti, e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi possano derivare all'Ente o a terzi. L'Appaltatore si impegna a far applicare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal D.lgsn.81/2008.

#### **ARTICOLO 12 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

L'Appaltatore ha rilasciato in data 19.07.2023 autocertificazione dichiarando l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n.159/2011 e successive modificazioni e d'integrazioni. Tale autocertificazione viene dallo stesso confermata in data odierna.

#### **ARTICOLO 13 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Risulta acquisito il seguente D.U.R.C. prot. INAIL n. 37132842 rilasciato in data 31.07.2023 con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'Appaltatore con scadenza validità 28.11.2023.

L'Ente richiederà d'Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Appaltatore prima della liquidazione delle singole prestazioni e, nel caso di irregolarità contributiva, il Responsabile del procedimento è tenuto a trattenere dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalata e da versarlo direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi.

#### **ARTICOLO 14 – VIGILANZA – CONTROLLO – PENALITÀ**

Ai fini del presente Contratto la vigilanza ed il controllo sul servizio in gestione competono all'Ente appaltante per tutto il periodo di affidamento, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento in materia.

#### **ARTICOLO 15 – INADEMPIMENTO E PENALE**

Le inadempienze lievi derivanti dagli obblighi del presente contratto quali:

- ritardo nella sostituzione delle lampade; riparazione di piccoli guasti; mancata accensione e spegnimento delle luci nelle ore previste ed altre simili infrazioni ritenute lievi comporteranno l'applicazione di una penalità a carico dell'appaltatore del valore di € 150,00 per ogni contestazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

In caso di recidiva, la penalità sarà raddoppiata e potranno essere adottate più severe misure previa determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Per più gravi infrazioni quali:

- prolungato e in giustificato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade; rifiuto di presentarsi per ricevere ordini e comunicazioni inerenti al servizio; grave inadempienza contrattuale, si applicherà una penalità di €.400,00 (quattrocento/00) per ogni infrazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male e seguiti o degli obblighi non adempiuti.

L'Ente si riserva ulteriori misure da adottarsi con decisione del Responsabile dell'Area Tecnica previa la formale contestazione degli addebiti. La rifusione delle spese e dei pagamenti di eventuali danni e penali verrà applicata mediante ritenuta sulla prima rata utile in pagamento del canone d'appalto.

Ove il danno e la penale eccedessero l'ammontare della rata in pagamento, l'Appaltatore sarà tenuto ad integrare l'importo, od in mancanza il Responsabile dell'Area Tecnica lo recupererà sulle rate successive, o agendo sul deposito cauzionale.

## **ARTICOLO 16 – RISOLUZIONE E RECESSO**

L'Ente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o nota pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità o in idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione del servizio da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- sub appalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto e di capitolato;
- violazione delle norme in materia antimafia.

L'“Appaltatore” è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.

### **ARTICOLO 17 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.18, comma 2 della legge19/03/1990, n. 55esmi.

### **ARTICOLO 18 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dell'esecuzione del contratto saranno attribuite alla competenza del Foro di Cosenza.

### **ARTICOLO 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sotto scritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel “Codice dei contratti”.

### **ARTICOLO 20 – NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il presente Contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i, ed i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.3 della predetta Legge, dovrà effettuare la comunicazione prevista dal suddetto articolo, relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si dà atto che il CIG del presente intervento è il seguente: **99112985D9**.

### **ARTICOLO 21 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le imposte, le tasse e le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a totale carico dell'“Appaltatore”, comprese quelle di registrazione. Trattandosi di attos oggetto ad Iva, se ne richiede la registrazione a tassa fissa. Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono.

Il presente atto, composto da dieci pagine a video, oltre n.1 allegato contrassegna to con la lettera “A” Capitolato speciale d'appalto, è stato formato e stipulato in modalità elettronica, e stato redatto da me, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti Informatici.

Lo stesso viene sottoscritto dalle parti e firmato digitalmente da me segretario rogante.

Si dà atto che il software utilizzato per la creazione del documento è Windows 2017.

Il software di visualizzazione utilizzato è Adobe Reader XI.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE Arch. Salvatore Mannarino

L'APPALTATORE Mazzuca Raffaele

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Anna Caruso

