

Comune di Castrolibero
(Provincia di Cosenza)
Area Tecnica - Servizio Manutenzione

Prot.n. 14185

Avviso di riapertura termini del Bando per la sostituzione in diritto di proprietà delle convenzioni degli alloggi edificati in aree P.E.E.P. concesse in diritto di superficie, o l'eliminazione dei vincoli obbligazionari per quelle concesse in diritto di proprietà.

Il Comune di Castrolibero, con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.05.2021 ha autorizzato la riapertura dei termini del bando per la sostituzione delle convenzioni vigenti per la cessione in diritto di proprietà o l'eliminazione dei vincoli obbligazionari degli alloggi edificati in aree P.E.E.P. concesse in diritto di superficie e di proprietà;

Si prevedono i seguenti casi:

a) Diritto di superficie:

- È consentita, agli interessati che intendono acquisire la piena proprietà dei loro alloggi, la possibilità di sostituire le convenzioni vigenti stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179, che disciplinano il diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili di ulteriori 99 anni, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario, versando al Comune un corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico sulla base delle indicazioni dettate dal comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/1998, così come modificato dalla Legge 147/2013.

In tal modo, l'interessato può acquisire immediatamente la piena proprietà dell'area su cui insiste il proprio alloggio ed evitare il rischio di perdere, allo scadere della concessione novantannuale, la proprietà dell'alloggio per accessione del fabbricato alla proprietà del terreno ai sensi degli artt. 953 e 954 del Codice Civile.

b) Diritto di proprietà:

- Analoga possibilità è concessa anche ai proprietari di alloggi costruiti su aree P.E.E.P., già assegnatari in diritto di proprietà, per l'eliminazione dei vincoli di alienazione degli alloggi stabiliti dalla Legge n. 865/71, versando al Comune un corrispettivo calcolato dall'Ufficio Tecnico sulla base delle indicazioni dettate dal comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/1998, così come modificato dalla Legge 147/2013.

Per aderire alle presenti condizioni non è necessario che vi sia l'unanimità dei condomini o degli assegnatari, ma coloro che aderiranno versando il dovuto corrispettivo potranno procedere alla sostituzione e trasformazione delle convenzioni attualmente vigenti.

Coloro che non aderiranno rimarranno nella situazione attuale, senza usufruire dei benefici consentiti dalle presenti disposizioni.

Gli interessati, potranno presentare domanda di richiesta del corrispettivo da pagare per la sostituzione delle convenzioni in diritto di proprietà o per l'eliminazione dei vincoli obbligazionari degli alloggi edificati in aree P.E.E.P. al Comune di Castrolibero..

Entro trenta giorni dall'istanza di cui sopra, l'Ufficio preposto comunicherà agli interessati che ne avranno fatto richiesta, l'importo da versare per l'acquisizione dei diritti di cui alla Legge 448/98 e s.m.i., secondo i criteri di calcolo stabiliti all'art. 31 – comma 48. della Legge 448/1998 e per come meglio stabiliti nella Relazione Tecnica dell'U.T.C. del 04.08.2021 Prot.n. 14160.

In caso di accettazione, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'importo da pagare, il concessionario dovrà provvedere alla sottoscrizione della lettera di adesione.

Il corrispettivo determinato per la cessione del diritto di proprietà o per l'eliminazione dei vincoli obbligazionari, dovrà essere versato dai concessionari al Comune di Castrolibero prima della stipula della nuova Convenzione.

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Tecnica – Servizio Manutenzione o al seguente numero telefonico 0984/ 858045.

Presso detto Ufficio, inoltre, è possibile ritirare tutta la modulistica per il regolare svolgimento della procedura.

Castrolibero, 04.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Daniele SAGGIO)



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Salvatore MANNARINO)